

# Gîte n°23G1337 - Au coin perdu

Situé à PIONNAT, lieu dit : La Grande Baleyte, dans La Creuse

"Au coin perdu" : Maison de village en pierre située au coeur de la Creuse où règne calme, confort et nature. Le gîte est situé à l'étage sur 2 niveaux, mitoyen à la maison du propriétaire. Il est apparenté d'une terrasse et d'un terrain non clos d'1 ha. A l'extérieur, pour votre détente, vous pourrez vivre une expérience unique et originale dans le "sauna-tonneau" (5€/pers) sinon vous pourrez plonger/battifoler dans la piscine commune, couverte et chauffée (d'avril à septembre) ou faire des parties amicales sur le terrain de pétanque. Au 1er étage : cuisine-séjour-salon, salle d'eau-wc. Au 2ème étage : CH1 (1 lit 2 pers et 1 lit 1 pers) et CH2 (1 lit 2 pers). Terrasse non couverte de 40m² sur pilotis offrant une vue imprenable sur la campagne creusoise. Chauffage électrique et bois (insert). Parking privé. Draps fournis gratuitement. Linge de toilette 5€/personne. Forfait ménage. Possibilité de venir à 7 personnes, 150 euros en plus des prix actuels proposés: une chambre supplémentaire au 1er étage : CH(1 lit 2 pers avec salle d'eau-wc (douche à jets), 2ème salon (bibliothèque, jeux de société),

- Classement : 3 épis - Capacité : 5 personnes - Nombre de chambres : 2 chambres - Superficie : 75m²

- Animaux interdits - Période d'ouverture : Toute l'année

- Latitude : 46.14642100 - Longitude : 2.04759800

- Accès : A Pionnat, prendre dir. chénérailles et à 2 km prendre à droite Moutier d'Ahun et continuer jusqu'au village. Le Gîte est à l'entrée du village à gauche.

## A proximité

baignade: 17.0 km. commerce: 5.0 km. equitation: 5.0 km. gare: 17.0 km. golf: 24.0 km. médecin: 5.0 km. piscine: sur place. pêche: 5.0 km. randonnées: sur place. tennis: 5.0 km.

## Equipements / Services

Congélateur - Lave-linge - Lave-vaisselle - Lecteur dvd - Micro-ondes - Télévision - Barbecue - Chaises longues - Piscine commune - Salon de jardin - Terrasse - Draps fournis - Equipement bébé - Forfait Ménage - Wifi -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Valable le 22/07/2019 - 06h19

Caution : 350.00 €

Le Prix Ne Comprend Pas : L'électricité (au-delà d'un forfait journalier de 8 kWh)

**Basse saison : 400.00** Charges non comprises, Chauffage non compris

du 05/01/2019 au 05/04/2019 du 28/09/2019 au 18/10/2019 du 09/11/2019 au 20/12/2019

**Moyenne saison : 600.00** Charges non comprises, Chauffage non compris

du 06/04/2019 au 28/06/2019 du 07/09/2019 au 27/09/2019 du 19/10/2019 au 08/11/2019

**Haute saison : 700.00** Charges non comprises, Chauffage non compris

du 29/06/2019 au 12/07/2019 du 24/08/2019 au 06/09/2019

**Très haute saison : 700.00** Charges non comprises, Chauffage non compris

du 13/07/2019 au 23/08/2019

**Week-end : 200.00** Charges non comprises, Chauffage non compris

(Spécifiques)

**Week-end 3 nuits : 300.00** Charges non comprises, Chauffage non compris

(Spécifiques)

**Vacances Noël : 600.00** Charges non comprises, Chauffage non compris

du 21/12/2019 au 03/01/2020

## Options et suppléments :

Forfait ménage fin de séjour : 50.00 € pour le séjour

Location draps/paire : gratuitement

Linge de toilette/personne/semaine : 5.00 € pour le séjour

Bois (tarif du m3) : 50.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées du propriétaire

LAGAE Erik

2 La Grande Balleyste

23140 PIONNAT

Téléphone : 0032475605767

Portable : 07 85 84 76 66

Email: eriklagae@gmail.com

# Album photo

## Détail des pièces

### 1 : Séjour Salon Cuisine - Niveau 1

Equip séjour-salon : TV (77 cm), DVD, Chaîne hifi

Surface 45.00 m<sup>2</sup>

### 2 : Chambre - Niveau 1

1 lit de 180X200 - TV 50 cm / douche d'angle à jets, vasque et wc cloisonné

Surface 19.00 m<sup>2</sup>

lit de 160 : 1

possède un wc

possède une douche

### 3 : Salle d'eau - Niveau 1

Douche à jets, 1 vasque, sèche-serviettes électrique, sèche-cheveux et wc

Surface 2.00 m<sup>2</sup>

possède un wc

possède une douche

### 4 : Salon - Niveau 1

En extension étage 1 : 2 canapés, bibliothèque, jeux de société

Surface 14.00 m<sup>2</sup>

### 5 : Chambre - Niveau 2

1 lit de 90X200 et 1 lit de 160X200

Surface 10.00 m<sup>2</sup>

lit de 90 : 1

lit de 160 : 1

### 6 : Chambre - Niveau 2

1 lit de 160X200

Surface 9.00 m<sup>2</sup>

lit de 160 : 1