

Gîte n°23G1436 - Dream House

Situé à SAINT-MEDARD-LA-ROCHETTE, lieu dit : 13 Satagnat, dans La Creuse

A l'entrée du village, spacieuse maison traditionnelle avec une décoration plutôt moderne. Pratique et fonctionnelle pour votre séjour en famille, vous serez séduit par la balancelle intérieure qui fera la joie des petits mais également des plus grands. L'espace principal à double hauteur avec sa galerie qui domine l'espace vie, permet à la lumière de s'installer dans l'intérieur grâce à ses fenêtres de toit. De la place pour tout le monde, pour des veillées au coin du feu. La journée, c'est balade dans les bois ou au bord de l'eau. Les commerces sont à moins de 7 km et Aubusson, capitale de la tapisserie ne se trouve qu'à 12 minutes du gîte. Au RDC : cuisine-séjour avec espace détente de 73m². Pièce très lumineuse avec un très grand volume. Magnifique poêle à bois pour agrémenter les lieux. Salon de 28m² avec TV (deux canapés), une très large baie vous offre un panorama exceptionnel sur la campagne boisée. CH1 avec deux lits 1 place. Salle d'eau avec grande douche à l'italienne et WC. Etage : CH2 1 lit de 140*190 (avec 1 lit bébé) et CH3, 1 lit de 140*190. Un WC dans la CH3. Rangements. Grande coursive dominant l'espace séjour-cuisine. Jeux de sociétés, bibliothèque, WIFI, équipements bébé. Terrasse accessible de l'entrée du gîte + autre terrasse sur l'arrière de la maison. Parking privé. Terrain non clos. Local stockage. Draps et linge de toilette compris.

- Classement : 3 épis - Capacité : 6 personnes - Nombre de chambres : 3 chambres - Superficie : 166m²

- Animaux refusés - Période d'ouverture : Toute l'année

- Latitude : 46.02757000 - Longitude : 2.10440200

- Accès : Guéret direction Sainte-Feyre, Ahun, Aubusson. Passez Lavaveix-Les-Mines et continuez sur 3 km. Prendre à droite D18a, Passer par Maneyraux et continuez sur 500m. Vous arrivez à Satagnat. Première entrée dans le hameau à gauche sur 20m. Puis encore à gauche.

A proximité

baignade: 16.0 km. commerce: 7.0 km. equitation: 30.0 km. gare: 12.0 km. golf: 24.0 km. médecin: 11.0 km. piscine: 12.0 km. pêche: 1.0 km. randonnées: sur place. tennis: 11.0 km. voile: 30.0 km.

Equipements / Services

Cheminée - Congélateur - Lave-linge - Lave-vaisselle - Lecteur dvd - Micro-ondes - Télévision - Barbecue - Chaises longues - Jardin > 50m² - Salon de jardin - Terrain clos - Terrasse - Draps fournis - Equipement bébé - Forfait Ménage - Wifi -

Mode de chauffage : Chauffage au bois

Tarifs Valable le 22/07/2019 - 06h15

Caution : 400.00 €

Le Prix Ne Comprend Pas : le chauffage au bois: 45euro le m²l'électricité au delà de 8kw/ jour

Basse saison : 390.00 Charges et chauffage compris

du 05/01/2019 au 05/04/2019 du 28/09/2019 au 18/10/2019 du 09/11/2019 au 20/12/2019

Moyenne saison : 420.00 Charges et chauffage compris

du 06/04/2019 au 28/06/2019 du 07/09/2019 au 27/09/2019 du 19/10/2019 au 08/11/2019

Haute saison : 520.00 Charges et chauffage compris

du 29/06/2019 au 12/07/2019 du 24/08/2019 au 06/09/2019

Très haute saison : 590.00 Charges et chauffage compris

du 13/07/2019 au 23/08/2019

Week-end : 250.00 Charges et chauffage compris

(Spécifiques)

Week-end 3 nuits : 300.00 Charges et chauffage compris

(Spécifiques)

Vacances Noël : 400.00 Charges et chauffage compris

du 21/12/2019 au 03/01/2020

Options et suppléments :

Forfait ménage fin de séjour : 70.00 € pour le séjour

Location draps/paire : gratuitement

Linge de toilette/personne/semaine : gratuitement

Bois (tarif du m3) : 45.00 € pour le séjour

Contacts

Coordonnées du propriétaire

JOHNSON-BERNARD Philippe et Sophie
28 les Pradeaux
23150 AHUN
Téléphone : 06 50 99 44 62
Portable : 06 64 80 65 91
Email: bernardsophie4709@neuf.fr

Album photo

Détail des pièces

1 : Salon

Salon avec très grande baie vitrée offrant une magnifique vue sur le paysage. TV écran plat 127cm.

Surface 73.00 m²

Fenêtres : 2

Vue : Campagne

Orientation :Nord-Est

2 : Salle à manger

Surface 13.00 m²

Fenêtres : 5

Vue : Jardin

Orientation :Sud-Ouest

lit de 90 : 2

3 : Salle d'eau

Douche à l'italienne de 125*125 avec meuble 1 vasque. Machine à laver le linge. Table à langer. Radiateur sèche-serviette.

Surface 10.00 m²

Fenêtre : 1

Orientation :Sud-Ouest

possède un wc

possède une douche

4 : Chambre 1

deux lits 90*190

Surface 28.00 m²

Fenêtre : 1

Orientation :Nord-Est

5 : Chambre 2- Niveau 1

WC dans l'espace chambre

Surface 18.00 m²

Fenêtre : 1

Vue : Campagne

Orientation :Nord-Est

lit de 140 : 1

possède un wc

6 : Chambre 3- Niveau 1

Très grande chambre avec lit pour bébé

Surface 18.00 m²

Fenêtre : 1

Vue : Campagne

Orientation :Nord-Est

lit de 140 : 1

7 : Autre

Local avec entrée communicante avec la maison. Stockage.

Surface 8.00 m²

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

Orientation :Sud-Ouest