

# Gîte n°23G294 - La Clavelle

Situé à SAINT MARTIN CHATEAU, lieu dit : La Clavelle, dans La Creuse

Vivez la vie en grand ! Grand calme, grande vue, grand gîte... A deux pas de la Cascade des Jarrauds et du Parc Naturel Régional de Millevaches !

En famille ou entre amis, venez passer du bon temps dans cette magnifique maison de campagne à Saint-Martin-Château... En pleine nature, dans un écrin de verdure au bout d'un chemin privé de 200 m, aucun trafic routier : vous serez tranquillement et confortablement installés au calme pour profiter de la vue sur les vallées du Tourtoilloux et de la Maulde. En mode pêche ou en mode vélo, vous pourrez vivre ici de grandes aventures ! Commerces et services à Peyrat-le-Château (8 km) et Bourgneuf (13 km). Plage d'Auphelle à 14 km (Lac de Vassivière). Faites-vous du bien : réservez ! Rez-de-chaussée : cuisine équipée (insert, lave-vaisselle, four, combiné avec congélateur), séjour-salon (canapé, table et bancs, poêle à bois), salle de bains (douche et baignoire), wc. Etage : CH1, CH3 et CH4 (1 lit 2 pl/CH), CH2 (1 lit 1 pl), wc (lave-mains). Chauffage électrique, double vitrage. Garage, remise, buanderie. Lit bébé sur demande.

- Classement : 3 épis - Capacité : 6 personnes - Nombre de chambres : 4 chambres - Superficie : 140m<sup>2</sup>

- Animaux interdits - Période d'ouverture : d'avril à novembre

- Latitude : 45.86867500 - Longitude : 1.78754700

- Accès : De Bourgneuf, suivre la D51 en dir. de St Martin Château sur 10.5 km. Bifurquer ensuite à droite dir. l'Age. A 1.5 km, tourner à gauche (barrière en bois) et faire encore 200 m.

- Référence commune :

## A proximité

baignade: 6.0 km. canoë-kayak: 17.0 km. commerce: 6.0 km. equitation: 14.0 km. gare: 40.0 km. golf: 14.0 km. médecin: 6.0 km. piscine: 16.0 km. pêche: sur place. randonnées: sur place. tennis: 6.0 km. voile: 15.0 km.

## Equipements / Services

Congélateur - Lave-linge - Lave-vaisselle - Micro-ondes - Télévision - Barbecue - Chaises longues - Garage - Jardin > 50m<sup>2</sup> - Salon de jardin - Equipement bébé - Forfait Ménage - Location Draps -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Valable le 23/08/2019 - 01h12

Caution : 100.00 €

Le Prix Ne Comprend Pas : Tarif du bois au m3 et par appareil de chauffe : 20€ week-end et 30€ semaine.

**Basse saison : 210.00** Charges non comprises, Chauffage non compris

du 05/01/2019 au 05/04/2019 du 28/09/2019 au 18/10/2019 du 09/11/2019 au 20/12/2019

**Moyenne saison : 230.00** Charges non comprises, Chauffage non compris

du 06/04/2019 au 28/06/2019 du 07/09/2019 au 27/09/2019 du 19/10/2019 au 08/11/2019

**Haute saison : 420.00** Charges non comprises, Chauffage non compris

du 29/06/2019 au 12/07/2019 du 24/08/2019 au 06/09/2019

**Très haute saison : 420.00** Charges non comprises, Chauffage non compris

du 13/07/2019 au 23/08/2019

**Week-end : 160.00** Charges non comprises, Chauffage non compris

(Spécifiques)

**Week-end 3 nuits : 190.00** Charges non comprises, Chauffage non compris

(Spécifiques)

## Options et suppléments :

Forfait ménage fin de séjour : 50.00 € pour le séjour

Location draps/paire : 8.00 € pour le séjour

Bois (tarif du m3) : 50.00 € à la semaine

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

Gîtes Vacances

MAISON DU TOURISME

45 QUAI ARISTIDE BRIAND

19000 TULLE

Téléphone : 05 55 27 37 37

Site internet : <https://www.gites-de-france-creuse.fr>

# Album photo

## Détail des pièces

### 1 : Cuisine

Cuisine équipée avec insert et TV

Surface 30.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

### 2 : Séjour Salon

Canapé, grande table avec chaises et banc, poêle turbo

Surface 30.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

### 3 : Salle de Bains

Salle de bain avec bac à douche, bidet et baignoire. WC séparé.

Surface 4.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

possède un wc

possède une douche

possède une baignoire

### 5 : Chambre 1 - Niveau 1

Surface 15.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

lit de 140 : 1

### 6 : Chambre 2 - Niveau 1

1 lit 110

Surface 11.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Campagne

lit de 90 : 1

### 7 : Chambre 3 - Niveau 1

Surface 14.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

lit de 140 : 1

### 8 : Chambre 4 - Niveau 1

Surface 15.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

lit de 140 : 1

### 9 : WC - Niveau 1

WC indépendant avec lave-main et miroir

Surface 2.00 m<sup>2</sup>

Vue : Campagne

possède un wc