

# Gîte n°23G1262 - La Ferme du Verger

Situé à GUERET, lieu dit : 4 Le Verger, dans La Creuse

Le meilleur de la ville sans les inconvénients : bienvenue à La Ferme du Verger, aux portes de Guéret dans la Creuse ! Touriste ou voyageur d'affaires, ce gîte pour 6 personnes est idéalement situé à proximité immédiate de tous les services. C'est le point de départ idéal pour toutes vos excursions !

La Ferme du Verger : située à l'entrée Sud-Est de Guéret, maison indépendante ouvrant sur un grand jardin arboré et fleuri (1200 m<sup>2</sup>, clos par haie vive, à proximité des propriétaires). Gîte implanté sur le Pays des Monts de Guéret dans un environnement protégé (Forêt Chabrières, Parcs à loups, plan d'eau Courtille, centres équestres). Rez-de-chaussée : cuisine/salon (écran plat, lecteur DVD, bibliothèque), CH1 (1 lit 2 pl), salle d'eau, wc indépendant. Étage : CH2 (1 lit 2 pl), CH3 (2 lits 1 pl), salle d'eau, wc indépendant. Salle de documentation. Chauffage central gaz. Terrasse couverte (28m<sup>2</sup>). Garage et parking intérieur. Barbecue gaz, portique, ping-pong, cabane de jeux. Forfait chauffage et ménage. Taxe de séjour. Connexion wifi. Location du samedi au samedi.

- Classement : 3 épis - Capacité : 6 personnes - Nombre de chambres : 3 chambres - Superficie : 100m<sup>2</sup>  
- Animaux gratuits - Montant de la caution animal : 100.00 € - Période d'ouverture : Toute l'année  
- Latitude : 46.17723629 - Longitude : 1.89689468

- Accès : Par RN145/de Limoges : prendre sortie n°47 (La Châtre/Ste Feyre/Guéret Est) et au rond-point 1ère sortie à droite. Le gîte est la 2e maison sur votre droite. De Montluçon : prendre sortie n°47 (La Châtre/Ste Feyre/Guéret Est) - 1er rond-point 5ème sortie et 2ème rond-point 1ère sortie

## A proximité

baignade: 5.0 km. canoë-kayak: 5.0 km. commerce: sur place. equitation: 3.0 km. gare: 2.0 km. golf: 30.0 km. médecin: 2.0 km. piscine: 2.0 km. pêche: 5.0 km. randonnées: sur place. tennis: 3.0 km. voile: 5.0 km.

## Equipements / Services

Congélateur - Lave-linge - Lave-vaisselle - Lecteur dvd - Micro-ondes - Télévision - Barbecue - Chaises longues - Garage - Jardin > 50m<sup>2</sup> - Salon de jardin - Terrain clos - Terrasse - Equipement bébé - Forfait Ménage - Location Draps - Wifi -

Mode de chauffage : Chauffage gaz

## Tarifs Valable le 12/08/2020 - 09h08

Caution : 210.00 €

Le Prix Ne Comprend Pas : La taxe de séjour (à régler sur place), l'électricité au-delà du forfait journalier de 8 kWh (supplément suivant consommation avec relevé de compteur)

### Très haute saison : 450.00 (7 nuits)

du 11/07/2020 au 21/08/2020

### Haute saison : 420.00 (7 nuits)

du 22/08/2020 au 28/08/2020

### Moyenne saison : de 310.00 à 370.00 (7 nuits)

du 29/08/2020 au 11/09/2020 du 17/10/2020 au 06/11/2020

### Basse saison : de 310.00 à 370.00 (7 nuits)

du 12/09/2020 au 16/10/2020 du 07/11/2020 au 18/12/2020

### Vacances de Noël : 450.00 (7 nuits)

du 19/12/2020 au 01/01/2021

## Options et suppléments :

Forfait ménage fin de séjour : 50.00 € pour le séjour

Location draps/paire/lit : 10.00 € pour le séjour

Tarif supp/animal : gratuitement

Charges chauffages/j : 10.00 € pour 1 nuit

Equipement bébé pour le séjour : gratuitement

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

Gîtes Vacances

MAISON DU TOURISME

45 QUAI ARISTIDE BRIAND

19000 TULLE

Téléphone : 05 55 27 37 37

Site internet : <https://www.gites-de-france-creuse.fr>

# Album photo

## Détail des pièces

### 1 : Salon

**Surface 20.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Nord

### 2 : Cuisine

**Cuisine ouverte**

**Surface 16.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Sud

### 3 : Chambre 1

**Surface 17.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Nord

lit de 140 : 1

### 4 : Salle d'eau

**Surface 6.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Sud

possède une douche

### 5 : WC

**Surface 1.00 m<sup>2</sup>**

possède un wc

### 6 : Chambre 2 - Niveau 1

**Surface 15.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

Orientation :Sud

lit de 160 : 1

### 7 : Chambre 3 - Niveau 1

**Surface 14.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Nord

lit de 90 : 2

### 8 : Salle d'eau - Niveau 1

**Surface 2.00 m<sup>2</sup>**

possède une douche

### 9 : WC - Niveau 1

**Surface 2.00 m<sup>2</sup>**

possède un wc