

# Gîte n°23G1319 - Les BAUX

Situé à LADAPEYRE, lieu dit : Montalchier, dans La Creuse

Location de vacances en Creuse pour un séjour pêche mémorable dans un magnifique coin de campagne ! Une adresse à découvrir absolument pour se ressourcer !

Amis pêcheurs, faites-vous plaisir avec un séjour pêche Nouvelle Aquitaine à Ladapeyre en Creuse dans ce gîte de pêche avec étang privé... Ici vous êtes au calme, en pleine campagne : ressourcement garanti ! Se poser en bord d'étang est un vrai bonheur en toute saison ! Boulangerie et restaurant au bourg de Ladapeyre à 4 km. Commerces, services et animations à Ajain (7 km), à Châtelus Malvaleix (9 km, baignade au plan d'eau de La Roussille) ou encore Jarnages (12 km, auberge culturelle). Nombreux circuits balisés pour randonnée et balades. Chalet bois thématique "gîte de pêche" implanté en bordure d'un sous-bois dans un environnement très calme sur un terrain privatif non clos de 2 ha et agrémenté d'un étang privé d'1 ha (brochets, carpes, gardons, etc...). Ce gîte est accessible par un chemin de terre viabilisé. RDC : cuisine-séjour (poêle à granulés, supplément) ouvrant sur une terrasse bois couverte avec vue imprenable sur l'étang, CH1 (1 lit 2 pl de 140), CH2 (2 lits 1 pl de 90), buanderie, salle d'eau, wc. Étage : CH3 en mezzanine avec terrasse couverte vue sur étang composée d'un lit BZ 2 pl de 140, d'un espace salon et en continuité de la mezzanine un filet tendu d'habitation laissant entrevoir le séjour (coin détente). Chauffage électrique. Local pêche. Location de draps et forfait ménage. Équipement BB sur demande. Parking privé. Petits animaux acceptés selon modalités à voir avec les propriétaires, 30 € par animal. 1 barque pour la pêche et un portique en bois pour les enfants.

- Classement : 3 épis - Capacité : 6 personnes - Nombre de chambres : 3 chambres - Superficie : 62m<sup>2</sup>

- Animaux payants - Période d'ouverture : Toute l'année.

- Latitude : 46.24703800 - Longitude : 2.00894300

- Accès : A Ladapeyre prendre direction Châtelus Malvaleix et à la sortie prendre 1ère route à gauche.

## A proximité

baignade: 9.0 km. commerce: 9.0 km. equitation: 3.0 km. gare: 16.0 km. golf: 20.0 km. médecin: 6.0 km. piscine: 16.0 km. pêche: sur place. randonnées: sur place. tennis: 9.0 km.

## Equipements / Services

Congélateur - Lave-linge - Lave-vaisselle - Lecteur dvd - Micro-ondes - Télévision - Barbecue - Chaises longues - Jardin > 50m<sup>2</sup> - Plain pied - Salon de jardin - Terrasse - Equipement bébé - Forfait Ménage - Location Draps - Wifi -

Mode de chauffage : Chauffage au bois

## Tarifs Valable le 22/10/2020 - 23h13

Caution : 260.00 €

### Moyenne saison : 460.00 (7 nuits)

du 17/10/2020 au 06/11/2020

### Basse saison : 200.00 (2 nuits) - 360.00 (7 nuits)

du 07/11/2020 au 18/12/2020

### Vacances de Noël : 450.00 (7 nuits)

du 19/12/2020 au 01/01/2021

## Options et suppléments :

Forfait ménage fin de séjour : 60.00 € pour le séjour

Location draps/paire/lit : 7.00 € pour le séjour

Bois (tarif du m<sup>3</sup>) : 5.00 € pour le séjour

Tarif supp/animal : 30.00 € pour le séjour

Charges chauffages/j : 5.00 € pour 1 nuit

## Contacts

### Coordonnées du propriétaire

GASTAL Chantal et Michel

12 Montalchier

23270 LADAPEYRE

Téléphone : 05 55 80 81 59

Portable : 06 08 02 96 22

Email: mgastal@wanadoo.fr

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : Cuisine

Combiné réfrigérateur (270 L) et congélateur (50 L)

Surface 8.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

### 2 : Séjour

Surface 12.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

### 3 : Chambre

Surface 9.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

lit de 140 : 1

### 4 : Chambre

Surface 9.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

lit de 90 : 2

### 5 : Salle d'eau

Surface 4.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

possède une douche

### 6 : WC

Surface 1.00 m<sup>2</sup>

possède un wc

### 7 : Chambre- Niveau 1

En mezzanine lit BZ + canapé + trampoline avec accès terrasse de 6 m<sup>2</sup> (vue sur étang)

Surface 16.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

lit de 140 : 2