

# Gîte n°23G1063 - Le Prieuré

Situé à SAINT DOMET, lieu dit : Le Prieuré, dans La Creuse

**Authenticité et nature :** location de vacances pour 6 personnes à Saint-Domet dans un environnement exceptionnel ! Maison traditionnelle tout confort avec étang, offrant une expérience de séjour mémorable à la campagne !

**Gîte du Prieuré :** une adresse à découvrir pour un séjour campagne en Creuse... Ici, on se sent tout de suite bien : le bâti traditionnel séduit, les fleurs de Martine sont un régal pour les yeux, les volumes intérieurs sont généreux et la vue sur l'étang depuis la terrasse est hyper agréable et apaisante ! Le wifi dans le gîte vous permet de rester connecté. Le coin du feu vous offre un moment unique et chaleureux. Un vrai bonheur que de s'offrir une pause hors du temps dans une location de vacances en Creuse, authentique et confortable : de nos jours, c'est précieux alors venez en profiter et vivre un séjour inoubliable ! Commerces et services à Champagnat (5 km) ou Peyrat-la-Nonière (7 km). Activités de pleine nature : randonnée au départ du gîte et pêche sur place. Chénérailles est à 15 km (plage de l'étang de la forêt, restaurant, commerces...) et Aubusson à 20 km (commerces, services et Cité Internationale de la Tapisserie). Maison de campagne totalement indépendante avec terrain attenant mitoyen à un étang sectionnaire. A 1 km du bourg de Saint-Domet. Rez-de-chaussée : l'entrée dessert d'un côté le salon (TV écran plat, accès terrasse) et de l'autre la cuisine équipée (lave-vaisselle, lave-linge, four pyrolyse, four micro-ondes...) avec son séjour (table et chaises). Accès terrasse également depuis la cuisine. 1 wc indépendant se cache sous le bel escalier en bois qui permet d'accéder aux pièces de nuit dans les étages. 1er étage : CH1 (1 lit 140\*190), CH2 (2 lits 90\*190), salle d'eau avec douche 80\*80, wc indépendant avec lave-mains. 2ème étage : CH3 (1 lit 140\*190). Un lit d'appoint est à disposition sur le palier du 2ème étage. Équipement bébé (lit parapluie, chaise haute, baignoire). Accès internet Wifi. Location draps et linge de toilette. Chauffage central fioul (supplément). Forfait ménage. Terrain attenant (partiellement clos sur l'avant). Terrasse. Portique. Barbecue charbon. Animaux acceptés.

- Classement : 3 épis - Capacité : 6 personnes - Nombre de chambres : 3 chambres - Superficie : 160m<sup>2</sup>
- Animaux gratuits - Montant de la caution animal : 150.00 € - Période d'ouverture : Toute l'année. Pas de location le week-end : l'hiver
- Latitude : 46.04684800 - Longitude : 2.29465400
- Accès : Dans St Domet prendre la direction Chénérailles (D40). Au lieu dit le Prieuré, 1ère à gauche puis encore à gauche direction Les Pelades. 2ème maison tout de suite à droite au bord de l'étang
- Référence commune :

## A proximité

**baignade:** 2.0 km. **commerce:** 10.0 km. **equitation:** 14.0 km. **gare:** 20.0 km. **golf:** 22.0 km. **médecin:** 8.0 km. **piscine:** 23.0 km. **pêche:** sur place. **randonnées:** sur place. **tennis:** 10.0 km.

## Équipements / Services

Congélateur - Lave-linge - Lave-vaisselle - Micro-ondes - Télévision - Barbecue - Chaises longues - Jardin > 50m<sup>2</sup> - Salon de jardin - Terrain clos - Terrasse - Équipement bébé - Forfait Ménage - Location Draps - Wifi -

**Mode de chauffage :** Chauffage fioul

## Tarifs Valable le 30/11/2021 - 16h29

**Caution :** 300.00 €

**Le Prix Comprend :** Le bois pour le poêle.

**Le Prix Ne Comprend Pas :** Frais de chauffage fioul, location des draps, location du linge de toilette, forfait ménage en fin de séjour.

**Basse saison : 360.00 (4 nuits) - 390.00 (7 nuits)**

du 06/11/2021 au 17/12/2021

**Vacances de Noël : 360.00 (4 nuits) - 500.00 (7 nuits)**

du 18/12/2021 au 07/01/2022

## Options et suppléments :

**Forfait ménage fin de séjour :** 60.00 € pour le séjour

**Location draps/paire/lit/séjour :** 12.00 € pour le séjour

**Linge de toilette/personne/semaine :** 5.00 € pour le séjour

**Bois/tarif du m3 ou forfait séjour :** gratuitement

**Tarif/séjour et par animal :** gratuitement

**Charges chauffages/j :** 16.00 € pour 1 nuit

**Équipement bébé pour le séjour :** gratuitement

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

Gîtes Vacances

MAISON DU TOURISME

45 QUAI ARISTIDE BRIAND

19000 TULLE

Téléphone : 05 55 27 37 37

Site internet : <https://www.gites-de-france-creuse.fr>

**Album photo**

## Détail des pièces

### 1 : Cuisine - Rez-de-chaussée

Lave-vaisselle - Four pyrolyse - Frigo congélateur. Lave-linge - table 6 -8 personnes Porte-fenêtre donnant sur la terrasse avec vue sur l'étang.

Surface 24.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

Vue : Campagne

### 2 : Salon - Rez-de-chaussée

Cheminée avec poêle à bois foyer ouvert Canapé 3 places - Fauteuils Télévision Porte-fenêtre sur terrasse et vue sur l'étang.

Surface 25.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

Vue : Campagne

### 3 : WC - Rez-de-chaussée

Surface 2.00 m<sup>2</sup>

possède un wc

### 4 : Chambre - Niveau 1

Surface 25.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

lit de 140 : 1

### 5 : Chambre - Niveau 1

Surface 15.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

lit de 90 : 2

### 6 : Salle d'eau - Niveau 1

Surface 5.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Campagne

Orientation :Nord

possède une douche

### 9 : WC - Niveau 1

Cabinet de toilette

Surface 3.00 m<sup>2</sup>

possède un wc

### 10 : Chambre - Niveau 2

Surface 24.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

lit de 140 : 1