

# Gîte n°23G1305 - Le Moulin Croizet

Situé à MAUTES, lieu dit : Le Moulin Croizet, dans La Creuse

Charmante location de vacances en Creuse dans un cadre agréable et ressourçant : bienvenue au Moulin Croizet !

Près d'agréables chemins de randonnée, à proximité du Roudeau , classée 1ere catégorie piscicole et en bordure de Laupelière (pêche écrevisses possible). Présent sur le cadastre napoléonien, cet ancien moulin du début XIXème, se niche au coeur d'une nature verdoyante à 650 m d'altitude à deux pas du bourg de Mautes et de son auberge ainsi que de Sermur. Parfait pour se ressourcer ! A découvrir également : la Cité Internationale de la Tapisserie à Aubusson (22km). Rez-de-chaussée : pièce à vivre avec cuisine ouverte équipée (lave-vaisselle, four) et séjour-salon (TV, lecteur DVD, poêle à bois) et en mezzanine une chambre (1 lit 2 pl de 140 et 1 lit 1 pl de 90) et salle d'eau - wc. Chauffage fuel. Terrasse couverte devant le gîte (6 m²) et non couverte sur l'arrière (13 m²). Abri couvert pour voiture. Terrain non clos de 300 m². Équipement BB. Barbecue charbon. Location draps et forfait ménage. Ouvert toute l'année. Possibilité location mensuelle.

- Classement : 3 épis - Capacité : 3 personnes - Nombre de chambres : 1 chambre - Superficie : 60m²  
- Animaux gratuits - Période d'ouverture : Toute l'année  
- Latitude : 45.94683400 - Longitude : 2.37568100

## A proximité

baignade: 17.0 km. commerce: 1.0 km. equitation: 28.0 km. médecin: 11.0 km. piscine: 28.0 km. pêche: sur place. randonnées: sur place. tennis: 11.0 km.

## Equipements / Services

Congélateur - Lave-linge - Lave-vaisselle - Lecteur dvd - Micro-ondes - Télévision - Barbecue - Chaises longues - Salon de jardin - Terrasse - Equipement bébé - Forfait Ménage - Location Draps -

Mode de chauffage : Chauffage fioul

## Tarifs Valable le 14/04/2021 - 21h45

Caution : 150.00 €

**Moyenne saison : de 120.00 à 150.00 (1 nuit) - de 120.00 à 150.00 (2 nuits) - de 180.00 à 210.00 (3 nuits) - de 220.00 à 250.00 (4 nuits) - de 250.00 à 300.00 (5 nuits) - de 250.00 à 300.00 (6 nuits) - de 250.00 à 310.00 (7 nuits)**

du 03/04/2021 au 25/06/2021 du 28/08/2021 au 10/09/2021 du 16/10/2021 au 05/11/2021

**Haute saison : 330.00 (7 nuits)**

du 26/06/2021 au 09/07/2021 du 21/08/2021 au 27/08/2021

**Très haute saison : de 330.00 à 350.00 (7 nuits)**

du 10/07/2021 au 20/08/2021

**Basse saison : 120.00 (1 nuit) - 120.00 (2 nuits) - 180.00 (3 nuits) - 220.00 (4 nuits) - de 250.00 à 260.00 (5 nuits) - 250.00 (6 nuits) - 250.00 (7 nuits)**

du 11/09/2021 au 15/10/2021 du 06/11/2021 au 17/12/2021

**Vacances de Noël : 120.00 (1 nuit) - 120.00 (2 nuits) - 180.00 (3 nuits) - 220.00 (4 nuits) - de 250.00 à 280.00 (5 nuits) - de 250.00 à 280.00 (6 nuits) - de 250.00 à 300.00 (7 nuits)**

du 18/12/2021 au 07/01/2022

## Options et suppléments :

Forfait ménage fin de séjour : 25.00 € pour le séjour

Location draps/paire/lit/séjour : 6.00 € pour le séjour

Linge de toilette/personne/semaine : 3.00 € pour le séjour

Bois/tarif du m3 ou forfait séjour : 40.00 € pour le séjour

Charges chauffages/j : 9.00 € pour 1 nuit

Equipement bébé pour le séjour : gratuitement

## Contacts

### Coordonnées du propriétaire

CHOSSON Michèle

Le Moulin Croizet

23190 MAUTES

Téléphone : 05 55 67 30 79

Portable : 06 75 78 91 88

Email: chosson.michele@wanadoo.fr

**Album photo**

## Détail des pièces

### 1 : Séjour Salon Cuisine

Pièce à vivre avec un espace salon au coin du feu (poêle à bois, TV écran plat, lecteur DVD), séjour, rangements divers et cuisine ouverte équipée (lave-vaisselle, congélateur, four)

Surface 39.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 3

### 2 : Chambre - Niveau 1

Pièce en mezzanine ouverte sur la pièce de vie. Deux espaces : un premier avec lit double et commode, un second avec lit simple et placard de rangement.

Accès salle d'eau.

Surface 22.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

lit de 90 : 1

lit de 140 : 1

### 3 : Salle d'eau - Niveau 1

Cabine de douche, lavabo, WC et rangement.

Surface 3.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

possède un wc

possède une douche