

# Gîte n°23G1367 - du Piat

Situé à FAUX MAZURAS, lieu dit : 3 Le Piat, dans La Creuse

Maison de vacances tout confort avec vue sur un environnement bucolique... L'intérieur est lumineux et fonctionnel, tout est fait pour qu'on s'y sente bien. A 6 km de la ville de Bourgneuf (tous services et commerces), où vous pouvez visiter la Tour Zizim, le bourg et ses ruelles, le musée de l'électrification et vous baladez sur le site naturel des Gorges du Verger. A 26 km du Lac de Vassivière, situé au nord du Parc Naturel Régional de Millevaches en Limousin. D'une superficie de 1000 hectares, il offre toutes les possibilités de loisirs, la pêche, la baignade, la voile... ou tout simplement la balade. Maison mitoyenne à celle des propriétaires située sur l'exploitation agricole (élevage bovins). Le gîte se situe en RDC d'une surface de 73 m<sup>2</sup> avec cuisine / séjour / salon (fauteuils, TV, cheminée avec insert). Chambre avec 1 lit 2 places et 1 chambre avec 2 lit une place. Salle d'eau et WC indépendant. Chauffage fioul, lave-vaisselle, réfrigérateur 212L, aspirateur, salon de jardin, 4 transats. Garage en sous-sol - En option, location de draps, forfait ménage, bois.

- Classement : 3 épis - Capacité : 4 personnes - Nombre de chambres : 2 chambres - Superficie : 73m<sup>2</sup>  
- Animaux refusés - Période d'ouverture : TOUTE L'ANNEE  
- Latitude : 45.93462800 - Longitude : 1.78152600

## A proximité

baignade: 26.0 km. canoë-kayak: 26.0 km. commerce: 6.0 km. equitation: 23.0 km. gare: 6.0 km. golf: 6.0 km. médecin: 6.0 km. piscine: 33.0 km. pêche: 6.0 km. randonnées: sur place. tennis: 6.0 km. voile: 26.0 km.

## Equipements / Services

Cheminée - Congélateur - Lave-linge - Lave-vaisselle - Micro-ondes - Télévision - Barbecue - Chaises longues - Garage - Jardin > 50m<sup>2</sup> - Plain pied - Salon de jardin - Terrasse - Equipement bébé - Forfait Ménage - Location Draps - Wifi -

Mode de chauffage : Chauffage fioul

## Tarifs Valable le 14/04/2021 - 23h04

Caution : 150.00 €

Moyenne saison : 140.00 (1 nuit) - de 100.00 à 140.00 (2 nuits) - 180.00 (3 nuits) - de 200.00 à 220.00 (4 nuits) - 250.00 (5 nuits) - 270.00 (6 nuits) - 270.00 (7 nuits)

du 03/04/2021 au 25/06/2021 du 28/08/2021 au 10/09/2021 du 16/10/2021 au 05/11/2021

Haute saison : 140.00 (1 nuit) - 140.00 (2 nuits) - 180.00 (3 nuits) - de 200.00 à 220.00 (4 nuits) - 250.00 (5 nuits) - 320.00 (6 nuits) - 320.00 (7 nuits)

du 26/06/2021 au 09/07/2021 du 21/08/2021 au 27/08/2021

Très haute saison : 350.00 (7 nuits)

du 10/07/2021 au 20/08/2021

Basse saison : 140.00 (1 nuit) - de 100.00 à 140.00 (2 nuits) - 170.00 (3 nuits) - de 185.00 à 200.00 (4 nuits) - 210.00 (5 nuits) - 220.00 (6 nuits) - 220.00 (7 nuits)

du 11/09/2021 au 15/10/2021 du 06/11/2021 au 17/12/2021

Vacances de Noël : 140.00 (1 nuit) - de 100.00 à 140.00 (2 nuits) - 170.00 (3 nuits) - de 185.00 à 200.00 (4 nuits) - 210.00 (5 nuits) - 220.00 (6 nuits) - 220.00 (7 nuits)

du 18/12/2021 au 07/01/2022

## Options et suppléments :

Forfait ménage fin de séjour : 50.00 € pour le séjour

Location draps/paire/lit/séjour : 6.00 € pour le séjour

Bois/tarif du m3 ou forfait séjour : 45.00 € pour le séjour

Charges chauffages/lj : 7.00 € pour 1 nuit

## Contacts

### Coordonnées du propriétaire

DE SMEDT Carine et Stefaan

Le Piat

23400 FAUX MAZURAS

Téléphone : 05 55 64 36 51

Portable : 06 83 34 78 11

Email: carine.nauts@hotmail.com

**Album photo**

## Détail des pièces

### 1 : Séjour Salon Cuisine

**Surface 37.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 5

Vue : Campagne

Orientation :Sud-Ouest

### 2: Chambre

**Surface 12.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

lit de 140 : 1

### 3: Chambre

**Surface 12.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

lit de 90 : 2

### 4: Salle d'eau

**Surface 4.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

possède une douche

### 5: WC

**Surface 1.00 m<sup>2</sup>**

possède un wc