

# Gîte n°23G1377 - L'Orée du Lac

Situé à ROYERE DE VASSIVIERE, lieu dit : 75 Hameau du Lac, dans La Creuse

L'Orée du Lac : maison indépendante au bord de l'eau avec ponton de bateau offrant une agréable vue sur le lac de Vassivière (1100 ha). Salon avec une grande baie vitrée donnant sur une très belle terrasse bois. Ici, on s'installe, on contemple le paysage du Lac, ces couleurs et ces ambiances toutes différentes.. Possibilité de navettes autour du lac et de multiples activités/loisirs alentours (nautiques (voiles, plaisances, pédalos, canoë, ...), plages et baignade surveillée en période estivale, multiples sentiers de randonnées, pêche, parc accrobranche,...). De plus, de multiples visites à faire en famille : l'île de Vassivière et son Centre National d'Art et du Paysage, la cité des insectes, etc...RDC : cuisine intégrée et bien équipée -séjour-salon ( lit canapé grand confort 2 places) avec TV et DVD, CH1 (1 lit 2 pl 140X190) et 2 lits 1 place ( un en mezzanine pour adolescent), salle d'eau, WC. Petit local pour stockage vélo (juillet/août), et stockage matériel de jardin hors saison. Parking privé. Chauffage électrique compris. Offre promotionnelle si réservations de plusieurs week-ends. Ouvert toute l'année. Lit bébé à la demande. Terrasse bois face au lac, avec salon de jardin et barbecue.

- Classement : 3 épis - Capacité : 6 personnes - Nombre de chambres : 1 chambre - Superficie : 33m²  
- Animaux autorisés - Période d'ouverture : Toute l'année  
- Latitude : 45.81241000 - Longitude : 1.90205100

## A proximité

baignade: sur place. canoë-kayak: sur place. commerce: 3.0 km. equitation: 3.0 km. gare: 20.0 km. golf: 20.0 km. médecin: 3.0 km. pêche: sur place. randonnées: sur place. tennis: 10.0 km. voile: sur place.

## Equipements / Services

Congélateur - Lave-linge - Lave-vaisselle - Lecteur dvd - Micro-ondes - Télévision - Barbecue - Chaises longues - Plain pied - Salon de jardin - Terrain clos - Terrasse - Equipement bébé - Wifi -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Valable le 14/04/2021 - 22h48

Caution : 250.00 €

**Moyenne saison : 185.00 (1 nuit) - 185.00 (2 nuits) - 240.00 (3 nuits) - 295.69 (4 nuits) - 390.00 (5 nuits) - 390.00 (6 nuits) - 390.00 (7 nuits)**

du 03/04/2021 au 25/06/2021 du 28/08/2021 au 10/09/2021 du 16/10/2021 au 05/11/2021

**Haute saison : 185.00 (1 nuit) - 185.00 (2 nuits) - 240.00 (3 nuits) - 309.26 (4 nuits) - 485.00 (5 nuits) - 485.00 (6 nuits) - 485.00 (7 nuits)**

du 26/06/2021 au 09/07/2021 du 21/08/2021 au 27/08/2021

**Très haute saison : 485.00 (7 nuits)**

du 10/07/2021 au 20/08/2021

**Basse saison : 185.00 (1 nuit) - 185.00 (2 nuits) - 240.00 (3 nuits) - 291.41 (4 nuits) - 360.00 (5 nuits) - 360.00 (6 nuits) - 360.00 (7 nuits)**

du 11/09/2021 au 15/10/2021 du 06/11/2021 au 17/12/2021

**Vacances de Noël : 185.00 (1 nuit) - 185.00 (2 nuits) - 240.00 (3 nuits)**

du 18/12/2021 au 07/01/2022

## Options et suppléments :

Forfait ménage fin de séjour : 35.00 € pour le séjour

Bois/tarif du m3 ou forfait séjour : gratuitement

## Contacts

### Coordonnées du propriétaire

AGENCE DES LACS .

Route d'Eymoutiers

Vauveix

23460 ROYERE DE VASSIVIERE

Téléphone : 06 23 11 25 98

Email: royerevassiviere@cimm-immobilier.fr

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : Séjour Salon Cuisine

Surface 22.00 m<sup>2</sup>

### 2 : Chambre familiale

Chambre avec porte fenêtre donnat sur la terrasse

Surface 9.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

lit de 90 : 2

lit de 140 : 1

### 3 : Salle d'eau

Surface 3.00 m<sup>2</sup>

possède un wc

possède une douche