

Gîte n°23G1420 - Olac

Situé à ROYERE DE VASSIVIERE, lieu dit : Les Bessades, dans La Creuse

Gîte Olac, en proche bordure du Lac de Vassivière (1100 ha) et à 300m de la plage de Vauveix, de sa base de loisirs, de son école de voile, de son mini-golf, maison indépendante agrémentée d'une terrasse non couverte de 25 m² ainsi que d'un terrain clos. Maison située sur le Parc Naturel Régional de Millevaches. Amis pêcheurs et motards, le garage vous permet de stocker tout votre matériel. jeux d'enfants : balançoire, toboggan et jeux divers. Maison de plain-pied, avec au Rez-de-jardin : séjour-salon (TV LED connectée) - cuisine de 30m² (frigo avec fraiseur, four chaleur tournante, micro-ondes, plaque de cuisson induction..). Pièce lumineuse avec portes fenêtres donnant sur terrasse et jardin. CH1 avec 1 lit 2 places de 160*200 (TV LED connectée). CH2, 2 lits 1 place de 80*190 (possibilité de les associer en lit double) et CH3, 1 lit 1 place 90*190 et deux lits superposés 90*190. Salle d'eau avec meuble 2 vasques et 1 douche. WC indépendant. Au Rez-de-chaussée : sous-sol, avec garage (1 sèche-linge condensation) et local vélos. Petit chalet mis à disposition pour rangements divers et affaires de jardins. Terrasse devant la maison avec 2 tables, salon de jardin et transats. Terrain clos. Chauffages électriques chambres + sèche serviettes électrique et soufflant dans la salle de bain facturation EDF de fin septembre à fin avril. Poêle à granulés dans la pièce à vivre: 8€ le sac de 15 kg. 2 parkings privés (1 plain-pied).

- Classement : 3 épis - Capacité : 6 personnes - Nombre de chambres : 3 chambres - Superficie : 84m²
- Animaux gratuits - Période d'ouverture : Toute l'année
- Latitude : 45.78687600 - Longitude : 1.89592100
- Accès : A ROYERE DE VASSIVIERE, prendre la D3 en direction du Lac de V. puis au premier rond point, poursuivre sur la D3 et 3 km après, prendre à gauche la D34. Arrivée à Vauveix, continuez sur la D34 en direction de La Villedieu, le gîte se trouve à 300m sur votre droite.

A proximité

baignade: sur place. canoë-kayak: sur place. commerce: 9.0 km. equitation: 6.0 km. golf: 17.0 km. médecin: 8.0 km. pêche: sur place. randonnées: sur place. tennis: 3.0 km. voile: sur place.

Equipements / Services

Lave-linge - Lave-vaisselle - Micro-ondes - Sèche-linge - Télévision - Barbecue - Chaises longues - Garage - Jardin > 50m² - Plain pied - Salon de jardin - Terrain clos - Terrasse - Equipement bébé - Forfait Ménage - Location Draps - Wifi -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

Tarifs Valable le 18/05/2021 - 15h08

Caution : 300.00 €

Moyenne saison : 310.00 (1 nuit) - 310.00 (2 nuits) - 370.00 (3 nuits) - 440.00 (4 nuits) - de 440.00 à 460.00 (5 nuits) - de 440.00 à 460.00 (6 nuits) - de 440.00 à 460.00 (7 nuits)

du 03/04/2021 au 25/06/2021 du 28/08/2021 au 10/09/2021 du 16/10/2021 au 05/11/2021

Haute saison : de 460.00 à 680.00 (7 nuits)

du 26/06/2021 au 09/07/2021 du 21/08/2021 au 27/08/2021

Très haute saison : de 560.00 à 680.00 (7 nuits)

du 10/07/2021 au 20/08/2021

Basse saison : 310.00 (1 nuit) - 310.00 (2 nuits) - 370.00 (3 nuits) - de 440.00 à 450.00 (4 nuits) - de 440.00 à 450.00 (5 nuits) - de 440.00 à 450.00 (6 nuits) - de 440.00 à 450.00 (7 nuits)

du 11/09/2021 au 15/10/2021 du 06/11/2021 au 17/12/2021

Vacances de Noël : 310.00 (1 nuit) - 310.00 (2 nuits) - 370.00 (3 nuits) - 450.00 (4 nuits) - 450.00 (5 nuits) - 450.00 (6 nuits) - 450.00 (7 nuits)

du 18/12/2021 au 07/01/2022

Options et suppléments :

Forfait ménage fin de séjour : 50.00 € pour le séjour

Location draps/paire/lit/séjour : 8.00 € pour le séjour

Bois/tarif du m3 ou forfait séjour : 6.00 € pour le séjour

Contacts

Coordonnées du propriétaire

AGENCE DES LACS .

Route d'Eymoutiers

Vauveix

23460 ROYERE DE VASSIVIERE

Téléphone : 06 23 11 25 98

Email: royerevassiviere@cimm-immobilier.fr

Album photo

Détail des pièces

1 : Séjour Salon Cuisine

Surface 30.00 m²

2 : Chambre 1

Surface 10.00 m²

Fenêtre : 1

lit de 140 : 1

3 : Chambre 2

2 lits de 80*200

Surface 10.40 m²

Fenêtre : 1

lit de 90 : 2

4 : Chambre 3

Surface 13.50 m²

Fenêtre : 1

lit de 90 : 3

5 : Salle d'eau

Surface 6.00 m²

Fenêtre : 1

possède une douche

6 : WC

Surface 6.00 m²

possède un wc

7 : Autre

Grand couloir de distribution des pièces de 11m²

Surface 11.00 m²

8 : Autre

petit chalet à l'extérieur pour stockage divers

Surface 8.00 m²

9 : Autre

Garage

Surface 15.00 m²