

# Gîte n°23G425 - CROS

Situé à FURSAC, lieu dit : Cros, dans La Creuse

Sur les premiers contreforts du Massif Central, dans une région vallonnée aux confins du Limousin et du Berry, dans un petit village proche de La Souterraine, le gîte est une agréable maison de maître en pierre, totalement indépendante, du début du XIX siècle, calme, très spacieuse, entièrement rénovée tout en conservant son authenticité. A 3 km du bourg qui est traversé par la rivière La Gartempe. Gîte équipé d'internet Très Haut Débit. Au rez-de-chaussée : séjour avec espace cuisine (cheminée, bois offert pour la première flambée), salon, chambre 1 (1 lit double), salle d'eau - wc, chaufferie-buanderie. A l'étage : Chambre 2, 3 et 4 (1 lit double/chambre), chambre 5 (1 lit de 90, 1 lit simple de 110 et 1 lit BB), salle de bains, wc. Garage, cour non close sur l'avant (275 m²), terrain clos sur l'arrière du gîte (300 m²), terrasse. Équipement bébé, chauffage central au fuel (charges en supplément). Forfait ménage sur demande.

- Classement : 3 épis - Capacité : 8 personnes - Nombre de chambres : 5 chambres - Superficie : 180m²
- Animaux gratuits - Montant de la caution animal : 100.00 € - Période d'ouverture : Toute l'année
- Latitude : 46.17853600 - Longitude : 1.50513600
- Accès : De la RN 145, prendre la sortie St Priest la Feuille. Continuer vers Fursac D1 sur 3.3 km avant de tourner à gauche, puis 1ère maison à gauche.
- Référence commune :

## A proximité

baignade: 6.0 km. commerce: 3.0 km. gare: 7.0 km. médecin: 3.0 km. piscine: 6.0 km. pêche: 3.0 km. randonnées: sur place. tennis: 6.0 km. voile: 10.0 km.

## Equipements / Services

Cheminée - Congélateur - Lave-linge - Lave-vaisselle - Lecteur dvd - Micro-ondes - Télévision - Barbecue - Chaises longues - Garage - Jardin > 50m² - Salon de jardin - Terrain clos - Terrasse - Equipement bébé - Forfait Ménage - Location Draps - Wifi -

Mode de chauffage : Chauffage fioul

## Tarifs Valable le 05/03/2021 - 21h37

Caution : 240.00 €

Le Prix Comprend : Un forfait de 8 kWh par jour (au-delà 0,15€/kWh), le bois pour la première flambée (au-delà 65 € le mètre cube)

Le Prix Ne Comprend Pas : L'électricité au-delà du forfait de 8 kWh par jour, le bois de chauffage au-delà de la première flambée (65 € le mètre cube), les charges de chauffage (chaudière fioul avec relevé de compteur) et la taxe de séjour

**Basse saison : 285.00 (3 nuits) - 320.00 (4 nuits) - 320.00 (5 nuits) - 320.00 (6 nuits) - 320.00 (7 nuits)**

du 02/01/2021 au 02/04/2021 du 11/09/2021 au 15/10/2021 du 06/11/2021 au 17/12/2021

**Moyenne saison : 285.00 (3 nuits) - 339.26 (4 nuits) - 380.00 (5 nuits) - 380.00 (6 nuits) - 380.00 (7 nuits)**

du 03/04/2021 au 25/06/2021 du 28/08/2021 au 10/09/2021 du 16/10/2021 au 05/11/2021

**Haute saison : 480.00 (5 nuits) - 480.00 (6 nuits) - 480.00 (7 nuits)**

du 26/06/2021 au 09/07/2021 du 21/08/2021 au 27/08/2021

**Très haute saison : 525.00 (7 nuits)**

du 10/07/2021 au 20/08/2021

**Vacances de Noël : 285.00 (3 nuits) - 339.26 (4 nuits) - 380.00 (5 nuits) - 380.00 (6 nuits) - 380.00 (7 nuits)**

du 18/12/2021 au 31/12/2021

## Options et suppléments :

Forfait ménage fin de séjour : 60.00 € pour le séjour

Location draps/paire/lit : 12.00 € pour le séjour

Bois (tarif du m3) : 65.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

Gîtes Vacances

MAISON DU TOURISME

45 QUAI ARISTIDE BRIAND

19000 TULLE

Téléphone : 05 55 27 37 37

Site internet : <https://www.gites-de-france-creuse.fr>

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : Cuisine

Pièce commune avec salle de séjour

Surface 13.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Nord-Ouest

### 2 : Séjour

Salle de séjour avec coin cuisine et une cheminée

Surface 15.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Sud-Est

### 3 : Salon

Coin télé et coin lecture/jeux

Surface 28.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

Orientation :Sud

### 4 : Chambre 1

Chambre en rez de chaussée

Surface 15.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Sud

lit de 140 : 1

### 5 : Salle d'eau

Surface 5.00 m<sup>2</sup>

possède un wc

possède une douche

### 6 : Chambre 2- Niveau 1

Chambre parentale adossée à la chambre d'enfant

Surface 16.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Campagne

Orientation :Nord-Ouest

lit de 140 : 1

### 7 : Chambre 3- Niveau 1

Surface 15.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Campagne

Orientation :Nord-Ouest

lit de 140 : 1

### 8 : Chambre 4- Niveau 1

Surface 15.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Cour

Orientation :Sud-Est

lit de 140 : 1

### 9 : Chambre 5- Niveau 1

Chambre d'enfant adossée à la chambre parentale avec 1 lit de 90, 1 lit simple de 110 et 1 lit BB

Surface 15.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Cour

Orientation :Sud-Est

lit de 90 : 2

lit de bébé : 1

### 10 : Salle de Bains - Niveau 1

Surface 8.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Cour

Orientation :Sud

possède une baignoire

### 12 : WC - Niveau 1