

Gîte n°23G546 - Le Petit Aigu

Situé à CLUGNAT, lieu dit : Le Petit Aigu, dans La Creuse

Vous rêvez d'une grande maison à la campagne? Offrez-vous un séjour en toute simplicité au Petit Aigu à Clugnat, dans la Creuse : grand terrain, grand gîte et grand calme!

Venez découvrir cette maison indépendante sur son terrain arboré de 2000 m². A 5 km du bourg de Clugnat, Ladapeyre et Chatelus-Malvaleix, 12 km de Jarnages et 20 km de Guéret (tous commerces et services). Situation idéale pour un accès facile aux axes routiers qui vous permettront de sillonner le département de la Creuse de découverte en découverte. Pêche à proximité (poisson blanc) : rivière Le Verreaux 1km, Petite Creuse 15 km, étang communaux de Clugnat (5km) et de Chatelus Malvaleix (5km). Randonnées sur place : départ possible du gîte .En rez-de-chaussée : salon (écran plat, canapé convertible), cuisine indépendante équipée, séjour (babyfoot, mini billard), salle de bains (baignoire avec flexible de douche), wc indépendant, buanderie. A l'étage : CH1 (1 lit 2 pl), CH2 (2 lits 1 pl, 1 lit bébé), wc indépendant. Au-dessus du salon, combles aménagés : CH3 (avec 1 lit 2 pl). Barrière de sécurité jeunes enfants. Balançoire. Barbecue fixe. Bibliothèque : sélection jeunesse et adulte. Animal accepté (supplément).

- Classement : 2 épis - Capacité : 6 personnes - Nombre de chambres : 3 chambres - Superficie : 168m²

- Animaux payants - Période d'ouverture : Début mai à fin septembre , sauf demande particulière possible

- Latitude : 46.26850390 - Longitude : 2.08475430

- Accès : Le hameau est répertorié sur GPS Tom Tom . L'accès du Nord / Nord Ouest se fait par Châteauroux, la Châtre, Genouillac, Chatelus-Malvaleix, à la sortie sud du village prendre à gauche, le Petit Aigu est à 4 km (on ne passe pas à Clugnat). L'accès du Nord-Est se fait comme l'accès Est ci-dessous décrit. L'accès de l'Est se fait par Montluçon, prendre direction Guéret par la RN145, sortir sortie Ladapeyre, à Ladapeyre prendre direction Boussac, au lieu dit Pouzaud (4 km de ladapeyre) tourner à gauche , le hameau est à 1 km de Pouzaud). L'accès du Sud et de l'Ouest se fait de même.

- Référence commune :

A proximité

baignade: 5.0 km. canoë-kayak: 10.0 km. commerce: 5.0 km. equitation: 5.0 km. gare: 21.0 km. golf: 10.0 km. médecin: 5.0 km. piscine: 21.0 km. pêche: 2.0 km. randonnées: sur place. tennis: 5.0 km. voile: 21.0 km.

Equipements / Services

Congélateur - Lave-linge - Lave-vaisselle - Micro-ondes - Télévision - Barbecue - Chaises longues - Jardin > 50m² - Salon de jardin - Draps fournis - Equipement bébé - Forfait Ménage -

Mode de chauffage : Chauffage fioul

Tarifs Valable le 04/08/2021 - 11h50

Caution : 185.00 €

Le Prix Comprend : la location stricto sensu , un animal accepté (mais vu une grosse difficulté il y a peu) devenu payant (40 euros)

Le Prix Ne Comprend Pas : l'électricité au-delà de 8 kWh par jour, les taxes d'hébergement communales d'un montant de 0.77 € par personne et par nuit .

Très haute saison : 370.00 (7 nuits)

du 10/07/2021 au 20/08/2021

Haute saison : 370.00 (7 nuits)

du 21/08/2021 au 27/08/2021

Moyenne saison : 180.00 (2 nuits) - 260.00 (7 nuits)

du 28/08/2021 au 10/09/2021 du 16/10/2021 au 05/11/2021

Basse saison : 180.00 (2 nuits) - 250.00 (7 nuits)

du 11/09/2021 au 15/10/2021 du 06/11/2021 au 17/12/2021

Vacances de Noël : 180.00 (2 nuits)

du 18/12/2021 au 07/01/2022

Options et suppléments :

Forfait ménage fin de séjour : 60.00 € pour le séjour

Tarif/séjour et par animal : 40.00 € pour le séjour

Charges chauffages/j : 25.00 € pour 1 nuit

Contacts

Coordonnées du propriétaire

PEKLE Gérard

13, route de Fontaucher

23000 GUERET

Téléphone : 05 55 52 79 47

Portable : 06 77 82 56 04

Email: gerard.pekle@orange.fr

Site internet :

Album photo

Détail des pièces

1 : Cuisine - Rez-de-chaussée

comprend réfrigérateur, four, micro-onde, cuisinière à gaz 4 feux, lave-vaisselle, congélateur, vaisselle, casseroles, chaise de bébé, tout équipement habituel d'une cuisine.

Surface 14.00 m²

Fenêtre : 1

Vue : Cour

Orientation : Sud

2 : Salon - Rez-de-chaussée

TV écran plat grand écran, 2 canapés, deux fauteuils, table basse, quelques livres, cheminée.

Surface 34.00 m²

Fenêtre : 1

Vue : Cour

Orientation : Sud

3 : Séjour - Rez-de-chaussée

ancienne pièce à vivre début XXè avec table et coffre rustiques, 8 chaises, petit canapé, baby-foot, mini billard

Surface 20.00 m²

Fenêtre : 1

4 : Salle de Bains - Rez-de-chaussée

une baignoire et son flexible de douche, lavabo, armoire de toilette une armoire premier secours

Surface 3.20 m²

possède une baignoire

5 : WC - Rez-de-chaussée

classique sis au rez de chaussée

possède un wc

6 : Chambre 1 - Niveau 1

dite chambre des parents : un lit en 140, armoire, chaise; chevets

Surface 12.00 m²

Fenêtre : 1

Vue : Campagne

Orientation : Ouest

lit de 140 : 1

7 : Chambre 2 - Niveau 1

dite " des enfants" 2 lits en 90 et un lit bébé à barreaux

Surface 15.00 m²

Fenêtre : 1

Vue : Cour

Orientation : Sud

lit de 90 : 2

lit de bébé : 1

8 : WC - Niveau 1

au premier étage dessert chambre 1 et 2

Surface 1.00 m²

possède un wc

9 : Chambre 3 - Niveau 1

Salle de jeux avec lit, mansardée et lambrisée entièrement, un petit bureau, jeux pour enfants, barrière de sécurité

Surface 15.00 m²

Fenêtre : 1

Vue : Cour

Orientation : Sud

lit de 140 : 1