

# Gîte n°23G595 - Sorgeden

Situé à CHATELUS MALVALEIX, lieu dit : Sorges, dans La Creuse

Calme, confort et espace : faites vite la découverte de ce gîte pour 7 personnes à Châtelus-Malvaleix !

Sorgeden : un gîte 100% confort ! Bienvenue dans une maison de campagne tout à fait charmante dans laquelle on se sent bien ! Les pièces sont grandes, la déco esprit rustique fait la part belle au bois et crée une ambiance authentique... A l'extérieur, la terrasse invite à la convivialité et le jardin fleuri avec soin appelle à se reconnecter avec la nature et à profiter du calme pour se ressourcer. Vivez au grand air : chemins de randonnées faciles d'accès, plan d'eau de la Roussille à 3 km (étang 5ha avec pêche et baignade surveillée en saison). Commerces et services dans le bourg de Châtelus-Malvaleix à 2.5 km. La maison se situe dans un ancien corps de ferme comprenant votre gîte avec accès indépendant, une ancienne grange et la résidence secondaire des propriétaires. Rez-de-chaussée : cuisine équipée, buanderie (lave-linge et sèche-linge), wc, séjour-salon (cheminée avec insert), CH1 (1 lit 140\*190) avec salle de bains (cabine de douche et baignoire), wc. Étage : CH2 (1 lit 140\*190), CH3 (1 lit 140\*190, 1 lit 90\*190), salle de bains avec wc. Chauffage électrique. Terrain non clos de 3000 m² (portique), terrasse, cour privative, grand verger. Équipement bébé. Petits animaux admis. Forfait ménage. Possibilité long séjour.

- Classement : 3 épis - Capacité : 7 personnes - Nombre de chambres : 3 chambres - Superficie : 130m²
- Animaux gratuits - Période d'ouverture : De mars à novembre
- Latitude : 46.28409200 - Longitude : 2.03192900
- Accès : De Guéret, direction Ladapeyre, puis direction Chatelus Malvaleix..De La Châtre, direction Aubusson, à Chatelus Malvaleix à droite.
- Référence commune :

## A proximité

baignade: 2.5 km. canoë-kayak: 20.0 km. commerce: 2.5 km. equitation: 10.0 km. gare: 20.0 km. golf: 20.0 km. médecin: 2.5 km. piscine: 20.0 km. pêche: 2.5 km. randonnées: sur place. tennis: 2.5 km. voile: 20.0 km.

## Equipements / Services

Cheminée - Lave-linge - Lave-vaisselle - Lecteur dvd - Micro-ondes - Sèche-linge - Télévision - Barbecue - Chaises longues - Jardin > 50m² - Salon de jardin - Terrasse - Equipement bébé - Forfait Ménage -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Valable le 14/04/2021 - 21h03

Caution : 220.00 €

Moyenne saison : 230.00 (1 nuit) - 230.00 (2 nuits) - 260.00 (3 nuits) - 290.00 (4 nuits) - 370.00 (5 nuits) - 370.00 (6 nuits) - 370.00 (7 nuits)  
du 03/04/2021 au 25/06/2021 du 28/08/2021 au 10/09/2021 du 16/10/2021 au 05/11/2021

Haute saison : 230.00 (1 nuit) - 230.00 (2 nuits) - 260.00 (3 nuits) - 290.00 (4 nuits) - de 440.00 à 460.00 (5 nuits) - de 440.00 à 460.00 (6 nuits) - 460.00 (7 nuits)  
du 26/06/2021 au 09/07/2021 du 21/08/2021 au 27/08/2021

Très haute saison : 490.00 (7 nuits)  
du 10/07/2021 au 20/08/2021

Basse saison : 230.00 (1 nuit) - 230.00 (2 nuits) - 260.00 (3 nuits) - 290.00 (4 nuits) - 310.00 (5 nuits) - 310.00 (6 nuits) - 310.00 (7 nuits)  
du 11/09/2021 au 15/10/2021 du 06/11/2021 au 17/12/2021

## Options et suppléments :

Forfait ménage fin de séjour : 60.00 € pour le séjour

Bois/tarif du m3 ou forfait séjour : gratuitement

## Contacts

### Coordonnées du propriétaire

TIXIER Robert  
3, allée Valbert  
45650 SAINT JEAN LE BLANC  
Téléphone : 02 38 66 09 12  
Portable : 06 98 40 61 45  
Email: jrtixier@sfr.fr  
Site internet :

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : Cuisine

Surface 11.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

### 2 : Séjour Salon

cheminée avec insert

Surface 41.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 3

### 3 : Chambre 1

Surface 22.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

lit de 140 : 1

### 4 : Salle de Bains

Salle de bain privative située dans CH1 avec cabine de douche, baignoire et WC

Surface 10.50 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

possède un wc

possède une douche

possède une baignoire

### 6 : WC

Situé dans la buanderie

Surface 1.00 m<sup>2</sup>

possède un wc

### 7 : Chambre 2- Niveau 1

Surface 12.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

lit de 140 : 1

### 8 : Chambre 3- Niveau 1

Surface 17.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

lit de 90 : 1

lit de 140 : 1

### 9 : Salle de Bains- Niveau 1

Surface 9.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

possède un wc

possède une baignoire