

# Gîte n°23G843

Situé à MOUTIER ROZEILLE, lieu dit : Busserette, dans La Creuse

La recette du bonheur version creusoise? Air pur, grands espaces et partage! Goutez-y dans ce gîte 4 personnes à Busserette! Le plus : une vue imprenable sur le paysage. Réservez vite!

Cette maison totalement indépendante est idéalement située dans le village de Busserette, à 2km du bourg de Moutier-Rozeille, entre Aubusson (8km) et Felletin (5km) où vous trouverez tous les commerces et services. La terrasse à côté de la cuisine vous offre une vue ouverte sur le paysage, et le jardin en contrebas n'attend plus que vous pour vos moments de détente! A l'intérieur, l'atmosphère est authentique et chaleureuse : la pierre et le bois s'associent dans un ensemble caractéristique du bâti creusois. Venez trouver le réconfort et le repos que vous méritez en vous installant dans le canapé au coin de la cheminée. Rechargez vos batteries pour profiter au mieux de ce que le secteur du gîte vous offre : randonnée sur place, patrimoine et culture avec la Cité Internationale de la Tapisserie à Aubusson ; marché, laine et bâtiment à Felletin, ville porte du Parc Naturel Régional de Millevaches. L'entrée se fait en rez-de-chaussée dans le séjour-salon (écran plat, cheminée avec insert - bois en supplément). Une porte sépare cette pièce de vie du couloir qui dessert la salle d'eau (cabine avec robinet thermostatique) et le wc indépendant. La cuisine équipée avec coin repas se trouve également en rez-de-chaussée et ouvre sur une cour close (barbecue). A l'étage se trouvent la CH1 en mezzanine (1 lit 2 pl) et la CH2 (2 lits 1 pl). Chauffage central, terrain partiellement clos (500m²), stationnement sur place.

- Classement : 3 épis - Capacité : 4 personnes - Nombre de chambres : 2 chambres - Superficie : 60m²  
- Animaux gratuits  
- Latitude : 45.90044800 - Longitude : 2.20341700  
- Référence commune :

## A proximité

baignade: 5.0 km. canoë-kayak: 6.0 km. commerce: 3.0 km. equitation: 3.0 km. gare: 8.0 km. golf: 20.0 km. médecin: 3.0 km. piscine: 8.0 km. pêche: 2.0 km. randonnées: sur place. tennis: 3.0 km. voile: 20.0 km.

## Equipements / Services

Cheminée - Congélateur - Lave-linge - Lave-vaisselle - Micro-ondes - Télévision - Barbecue - Chaises longues - Jardin > 50m² - Salon de jardin - Terrain clos - Terrasse - Forfait Ménage -

Mode de chauffage : Chauffage fioul

## Tarifs Valable le 04/08/2021 - 10h13

Caution : 175.00 €

### Très haute saison : 380.00 (7 nuits)

du 10/07/2021 au 20/08/2021

### Haute saison : 350.00 (7 nuits)

du 21/08/2021 au 27/08/2021

### Moyenne saison : 150.00 (2 nuits) - 175.00 (3 nuits) - 240.00 (4 nuits) - 280.00 (5 nuits) - 280.00 (6 nuits) - 280.00 (7 nuits)

du 28/08/2021 au 10/09/2021 du 16/10/2021 au 05/11/2021

### Basse saison : 150.00 (2 nuits) - 175.00 (3 nuits) - 240.00 (4 nuits) - 250.00 (5 nuits) - 250.00 (6 nuits) - 250.00 (7 nuits)

du 11/09/2021 au 15/10/2021 du 06/11/2021 au 17/12/2021

## Options et suppléments :

Forfait ménage fin de séjour : 35.00 € pour le séjour

Charges chauffages/j : 10.00 € pour 1 nuit

## Contacts

### Coordonnées du propriétaire

DEUILLARD Roland  
46 Cote Ribière  
23200 MOUTIER ROZEILLE  
Téléphone : 05 55 83 88 45  
Portable : 06 81 92 06 78  
Email: roland.deuillard@sfr.fr  
Site internet :

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : Cuisine - Rez-de-chaussée

Cuisine ouvrant sur terrasse close avec barbecue fixe  
Surface 9.00 m<sup>2</sup>

### 2 : Séjour Salon - Rez-de-chaussée

Surface 29.00 m<sup>2</sup>  
Fenêtres : 2

### 3 : Salle d'eau - Rez-de-chaussée

Surface 3.00 m<sup>2</sup>  
Fenêtre : 1  
possède une douche

### 4 : WC - Rez-de-chaussée

Surface 1.00 m<sup>2</sup>  
Fenêtre : 1  
possède un wc

### 5 : Chambre 1 - Niveau 1

Ouverte en mezzanine  
Surface 12.00 m<sup>2</sup>  
lit de 140 : 1

### 6 : Chambre 2 - Niveau 1

Surface 9.00 m<sup>2</sup>  
lit de 90 : 2