

# Gîte n°23G944 - A la croisée des chemins

Situé à LEPINAS, lieu dit : 1 Les Pradelles, dans La Creuse

A la Croisée des Chemins : le point de départ idéal pour votre séjour en Creuse! Gîte agréable et fonctionnel offrant un accès privilégié à de nombreuses activités. [K découvrir!](#)

Le gîte est aménagé dans une maison traditionnelle tout confort. On s'y sent comme chez soi et on apprécie le calme qui y règne! Aux beaux jours, vous profitez du jardin fleuri de 200 m<sup>2</sup> et de la terrasse bois. Toute l'année et par tous les temps, vous vous amusez dans la salle de jeux qui agrément le gîte (ping-pong, baby-foot, ...). Accès facile aux chemins balisés de randonnée. A 5 km du bourg de Lépinas. Tous commerces et services à Ahun (12km). Profitez de votre séjour pour découvrir l'église peinte de Sous-Parsat (3 km), le village de Moutier d'Ahun et les boiseries de son abbaye (13km) ou encore l'étonnant village sculpté de Masgot (10km). Vous avez le choix !Rez-de-chaussée : cuisine ouverte équipée, séjour-salon (poêle à bois, TV écran plat), salle d'eau, wc. Étage : CH1 (1 lit 140, lavabo), CH2 (1 lit 140), wc . Combles mansardées : CH3 (3 lits 90). Chauffage électrique. Parking. Équipement bébé. Sur place : 6 VTT (enfant et adulte). Forfait Ménage. Location draps. Internet haut débit compris. Possibilité location mensuelle. Location linge de maison.

- Classement : 3 épis - Capacité : 6 personnes - Nombre de chambres : 3 chambres - Superficie : 110m<sup>2</sup>  
- Animaux gratuits - Période d'ouverture : Toute l'année  
- Latitude : 46.05045160 - Longitude : 1.95543364  
- Référence commune :

## A proximité

baignade: 10.0 km. canoë-kayak: 13.0 km. commerce: 10.0 km. equitation: 20.0 km. gare: 20.0 km. golf: 20.0 km. médecin: 10.0 km. piscine: 20.0 km. pêche: 3.0 km. randonnées: sur place. tennis: 3.0 km. voile: 20.0 km.

## Equipements / Services

Congélateur - Lave-linge - Lave-vaisselle - Micro-ondes - Télévision - Barbecue - Chaises longues - Jardin > 50m<sup>2</sup> - Salon de jardin - Terrasse - Equipement bébé - Forfait Ménage - Location Draps - Wifi -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Valable le 14/04/2021 - 22h59

Caution : 200.00 €

Moyenne saison : 240.00 (1 nuit) - 240.00 (2 nuits) - 250.00 (3 nuits) - de 279.00 à 300.00 (4 nuits) - de 305.00 à 344.00 (5 nuits) - de 315.00 à 334.00 (6 nuits) - 350.00 (7 nuits)

du 03/04/2021 au 25/06/2021 du 28/08/2021 au 10/09/2021 du 16/10/2021 au 05/11/2021

Haute saison : 240.00 (1 nuit) - 240.00 (2 nuits) - 250.00 (3 nuits) - 305.69 (4 nuits) - 390.00 (5 nuits) - 390.00 (6 nuits) - 420.00 (7 nuits)

du 26/06/2021 au 09/07/2021 du 21/08/2021 au 27/08/2021

Très haute saison : 520.00 (7 nuits)

du 10/07/2021 au 20/08/2021

Basse saison : 240.00 (1 nuit) - 240.00 (2 nuits) - 250.00 (3 nuits) - de 255.00 à 273.00 (4 nuits) - de 255.00 à 275.00 (5 nuits) - de 255.00 à 265.00 (6 nuits) - 290.00 (7 nuits)

du 11/09/2021 au 15/10/2021 du 06/11/2021 au 17/12/2021

Vacances de Noël : 240.00 (1 nuit) - 240.00 (2 nuits) - 250.00 (3 nuits) - de 295.70 à 296.00 (4 nuits) - 320.00 (5 nuits) - 320.00 (6 nuits) - 370.00 (7 nuits)

du 18/12/2021 au 07/01/2022

## Options et suppléments :

Forfait ménage fin de séjour : 50.00 € pour le séjour

Location draps/paire/lit/séjour : 10.00 € pour le séjour

Linge de toilette/personne/semaine : 3.00 € pour le séjour

Bois/tarif du m3 ou forfait séjour : 50.00 € facturé au m3 et selon consommation

Vélo gratuit pour le séjour : gratuitement

Tarif/séjour et par animal : gratuitement

Equipement bébé pour le séjour : gratuitement

## Contacts

### Coordonnées du propriétaire

DAMIENS Jean-Bernard

2 Les Pradelles

23150 LEPINAS

Téléphone : 05 55 80 08 31

Portable : 06 07 30 43 45

Email: damiensjb@gmail.com

Site internet : <http://gite-croisee-des-chemins.com/>

**Album photo**

## Détail des pièces

### 1 : Séjour Salon Cuisine

Pièce à vivre au rez-de-chaussée. Séjour-salon avec grande table et écran plat. Rangements. Cuisine ouverte et équipée (lave-vaisselle, lave-linge)

Surface 34.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 3

Vue : Campagne

Orientation :Sud

### 2 : Salle d'eau

Surface 3.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

possède une douche

### 3 : WC

Surface 1.00 m<sup>2</sup>

possède un wc

### 4 : Chambre 1 - Niveau 1

Chambre double dotée d'un lavabo. Coin lecture.

Surface 16.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Est

lit de 140 : 1

### 5 : Chambre 2 - Niveau 1

Surface 14.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

Vue : Campagne

Orientation :Sud

lit de 140 : 1

### 6 : WC - Niveau 1

Surface 1.00 m<sup>2</sup>

possède un wc

### 7 : Chambre 3 - Niveau 2

Chambre 3 aménagée dans les combles. 3 lits de 90. Equipement bébé.

Surface 30.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Est

lit de 90 : 3

lit de bébé : 1