

# Gîte n°23G952 - Le Chatelard

Situé à AHUN, lieu dit : Le Chatelard, dans La Creuse

Maison totalement indépendante, en pleine nature, en bordure d'un étang d'un hectare. A 5 km du bourg d'Ahun pour tous commerces. Idéal pour se ressourcer au calme et communier avec la nature. Les pêcheurs et naturalistes seront au paradis en observant la faune et la flore de l'étang ! Ce gîte produit sa propre électricité : sobriété énergétique de rigueur pour faire rimer votre séjour avec respect de l'environnement. Le fonctionnement du gîte est fonction des conditions climatiques, à ce titre et en fonction de la météo estivale, des précautions seront prises pour assurer le bon fonctionnement de votre séjour. Des vacances écologiques, vous avez fait le choix d'un hébergement éco-responsable, profitez à présent d'une expérience dépaysante ! Rez-de-chaussée : séjour-salon/coin cuisine, salle d'eau-WC. Étage : chambre en mezzanine avec accès par escalier non pourvu d'une rampe (voir photos) équipée de 1 lit 2 places en 140 et 1 lit 1 place. Terrasse. Terrain attenant non clos de 6 000 m<sup>2</sup> et parking privé. Sur place : droit de pêche sur étang privé inclus. Production autonome d'énergie électrique solaire par capteur photo pile induisant l'application d'un cahier des charges et l'utilisation d'appareils électriques peu énergivores. En période de canicule, la machine à laver n'est utilisable qu'une seule fois pendant le séjour, pour éviter toute pénurie d'eau sur le site. 1,2m<sup>3</sup> de gaz propane par séjour compris dans le prix, le reste est retenu suivant relevé de compteur. Forfait ménage à la demande.

- Classement : 3 épis - Capacité : 3 personnes - Nombre de chambres : 1 chambre - Superficie : 50m<sup>2</sup>  
- Animaux gratuits - Période d'ouverture : mai à fin octobre  
- Latitude : 46.10611100 - Longitude : 2.00691700  
- Accès : CM72 - Pli 10.

## A proximité

baignade: 5.0 km. commerce: 5.0 km. equitation: 15.0 km. gare: 20.0 km. médecin: 5.0 km. piscine: 15.0 km. pêche: sur place. randonnées: sur place. tennis: 5.0 km. voile: 15.0 km.

## Equipements / Services

Cheminée - Lave-linge - Lave-vaisselle - Télévision - Barbecue - Salon de jardin - Terrasse - Forfait Ménage -

Mode de chauffage : Chauffage gaz

## Tarifs Valable le 14/04/2021 - 21h06

Caution : 210.00 €

### Moyenne saison : 360.00 (7 nuits)

du 03/04/2021 au 25/06/2021 du 28/08/2021 au 10/09/2021 du 16/10/2021 au 05/11/2021

### Haute saison : 410.00 (7 nuits)

du 26/06/2021 au 09/07/2021 du 21/08/2021 au 27/08/2021

### Très haute saison : 435.00 (7 nuits)

du 10/07/2021 au 20/08/2021

### Basse saison : 310.00 (7 nuits)

du 11/09/2021 au 15/10/2021 du 06/11/2021 au 17/12/2021

## Options et suppléments :

Forfait ménage fin de séjour : 50.00 € pour le séjour

Location draps/paire/lit/séjour : 10.00 € pour le séjour

Bois/tarif du m3 ou forfait séjour : gratuitement

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

Gîtes Vacances

MAISON DU TOURISME

45 QUAI ARISTIDE BRIAND

19000 TULLE

Téléphone : 05 55 27 37 37

Site internet : <https://www.gites-de-france-creuse.fr>

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : Séjour Salon Cuisine

Surface 24.00 m<sup>2</sup>

### 2 : Salle d'eau

Surface 3.00 m<sup>2</sup>

possède un wc

possède une douche

### 3 : Chambre- Niveau 1

Surface 12.00 m<sup>2</sup>

lit de 90 : 1

lit de 140 : 1