

# Gîte n°23G1001 - Chez Andréa

Situé à SAINT VICTOR EN MARCHE, lieu dit : , dans La Creuse

La Gartempe, les Monts de Guéret, vous connaissez ? Ce gîte pour 5 personnes à Saint-Victor-en-Marche est idéalement situé pour découvrir ce joli coin de Creuse en mode rando ou en mode pêche !

Laissez-vous surprendre par ce gîte totalement indépendant dans le bourg de Saint-Victor-en-Marche. Sa grande cuisine est propice aux moments de convivialité, les chambres spacieuses et lumineuses vous offrent tout le confort nécessaire au repos. Repos qui sera bien mérité après vos escapades au grand air ! Car le secteur ne manque pas d'activités de pleine nature pour tous les goûts et pour tous les âges... Le parc animalier des Monts de Guéret et les loups de Chabrières sont à moins de 15km du gîte. Labyrinthe géant à 8km. Pêche et randonnée (à pied ou en VTT) sont à proximité immédiate du gîte (pêche en eau vive dans la Gartempe)! Restaurant à 5 minutes à la Chapelle-Taillefert. Tous commerces et services à Guéret à 10km. En rez-de-chaussée : séjour-salon (TV écran plat, ligne téléphonique), grande cuisine totalement équipée munie d'une table pour les repas, buanderie cellier avec wc indépendant . A l'étage, un large couloir dessert les pièces de nuits et la salle d'eau (cabine avec robinet thermostatique, sèche-cheveux). CH1 (1 lit 1 pl en 110), CH2 (1 lit 2 pl) et CH3 (1 lit 2 pl, 2 lits bébé). Chauffage électrique. Cour close (500m<sup>2</sup>) avec vue ouverte sur le paysage (pâturages), abri couvert (stationnement possible), barbecue. Gîte situé à proximité de l'école communale. Location longue durée possible. Animaux acceptés, caution animale.

- Classement : 3 épis - Capacité : 5 personnes - Nombre de chambres : 3 chambres - Superficie : 112m<sup>2</sup>
- Animaux gratuits - Montant de la caution animal : 50.00 € - Période d'ouverture : Toute l'année, de Novembre à Février uniquement au mois.
- Latitude : 46.11880020 - Longitude : 1.81274414
- Accès : De Guéret prendre direction Bourgneuf-Sardent. A environ 8 km de Guéret après le lieu dit 'La Caure' prendre la route sur la droite (D52), direction Saint Victor(à 3 km). Dans le bourg, prendre direction Montaigut (D52), le gîte est face de la mairie et de l'école.
- Référence commune :

## A proximité

baignade: 10.0 km. commerce: 10.0 km. equitation: 12.0 km. gare: 11.0 km. piscine: 12.0 km. pêche: 1.0 km. randonnées: sur place. tennis: 12.0 km. voile: 10.0 km.

## Equipements / Services

Congélateur - Lave-linge - Lave-vaisselle - Micro-ondes - Télévision - Barbecue - Chaises longues - Garage - Salon de jardin - Terrain clos - Equipement bébé - Forfait Ménage - Location Draps -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Valable le 02/07/2022 - 06h52

Caution : 150.00 €

Le Prix Comprend : Électricité jusqu'à 8kw par jour

Le Prix Ne Comprend Pas : Électricité au delà des 8kw par jour, forfait ménage, location draps, location linge de toilette

### Haute saison : 400.00 (7 nuits)

du 25/06/2022 au 08/07/2022 du 20/08/2022 au 02/09/2022

### Très haute saison : 500.00 (7 nuits)

du 09/07/2022 au 19/08/2022

### Moyenne saison : 350.00 (5 nuits) - 350.00 (6 nuits) - 350.00 (7 nuits)

du 03/09/2022 au 16/09/2022 du 15/10/2022 au 11/11/2022

### Basse saison : 290.00 (5 nuits) - 290.00 (6 nuits) - 290.00 (7 nuits)

du 17/09/2022 au 14/10/2022 du 12/11/2022 au 16/12/2022

### Vacances de Noël : 350.00 (5 nuits) - 350.00 (6 nuits) - 350.00 (7 nuits)

du 17/12/2022 au 06/01/2023

## Options et suppléments :

Forfait ménage fin de séjour : 60.00 € pour le séjour

Location draps/paire/lit/séjour : 9.00 € pour le séjour

Linge de toilette/personne/semaine : 7.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

CREUSE LOCA'GITES

Maison de l'Economie

8 avenue d'Auvergne

23000 GUERET

Téléphone : 05 55 61 50 15

Site internet : <https://www.gites-de-france-creuse.fr>

**Album photo**

## Détail des pièces

### 1 : Cuisine - Rez-de-chaussée

**Surface 18.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 2

Vue : Cour

### 2 : Séjour Salon - Rez-de-chaussée

**Surface 29.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Cour

### 3 : WC - Rez-de-chaussée

**Avec lave-main**

**Surface 1.00 m<sup>2</sup>**

possède un wc

### 4 : Chambre 1 - Niveau 1

**1 lit 110**

**Surface 8.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Rue

lit de 90 : 1

### 5 : Chambre 2 - Niveau 1

**Surface 9.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Cour

lit de 140 : 1

### 6 : Chambre 3 - Niveau 1

**1 lit parapluie et 1 lit à barreaux**

**Surface 20.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 2

Vue : Cour

lit de 140 : 1

lit de bébé : 2

### 7 : Salle d'eau - Niveau 1

**Surface 6.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Campagne

possède une douche

### 8 : WC - Niveau 1

**Surface 1.00 m<sup>2</sup>**

possède un wc