

# Gîte n°23G1381 - de La Borderie

Situé à SAINT PIERRE BELLEVUE, lieu dit : La Borderie, dans La Creuse

En pleine campagne, dans un petit hameau à seulement 8 km de Royère-de-Vassivière (tous commerces), belle et spacieuse maison mitoyenne (sans vis à vis) avec un grand terrain clos et deux terrasses équipées de salons de jardin. Deux salles de jeux pour se divertir, l'une avec billard et baby-foot et l'autre pour jeunes enfants avec divers équipements. Label Creuse en Famille. Site de pêche à l'étang de Roudersas (5km). Idéal pour se ressourcer, se balader sur le Parc Naturel de Millevaches en famille ou entre amis et flâner dans la campagne creusoise. 5 vélos adultes et 2 vélos petites filles à disposition. Auberge et boulangerie à 2 km à Le Compeix. Rdc : Cuisine toute équipée. Salon/salle à manger. Chambre 1 (lit de 140) pour personne à mobilité réduite avec salle d'eau et WC. Chambre 2 (lit de 140) avec salle d'eau et WC. Vestiaire/buanderie (lave-linge, sèche-linge), WC indépendant. Local pêche avec évier, réfrigérateur et congélateur. Étage : Chambre 3 (lit de 140). Salle d'eau (2 vasques, douche italienne et WC). Chambre 4 (3 lits de 90). Chambre 5 (lit de 160: 2 lits de 80 jumelables). Salle d'eau 2 vasques, douche à l'italienne. WC indépendant. Salle de jeux pour enfants avec TV et dvd et jouets divers. Comble: billard et baby-foot. Linge de maison: alaises, protège-oreillers, torchons, essuie-mains et tapis de bain inclus. Sèche-cheveux dans chaque salle d'eau. 2 ventilateurs portables à disposition. WIFI. Deux terrasses avec mobiliers de jardin. Terrain clos. Barbecue et plancha. Portique, trampoline et boudodrome. Parking privé. 6 vélos (4 adultes et 2 enfants). Bois pour insert : 50€ la stère et 25€ la demi stère.

- Classement : 3 épis - Capacité : 11 personnes - Nombre de chambres : 5 chambres - Superficie : 180m<sup>2</sup>  
- Animaux gratuits - Période d'ouverture : toute l'année  
- Tourisme et handicap  
- Latitude : 45.91116400 - Longitude : 1.87100400

## A proximité

baignade: 18.0 km. canoë-kayak: 18.0 km. commerce: 9.0 km. gare: 15.0 km. golf: 15.0 km. médecin: 9.0 km. piscine: 33.0 km. pêche: 5.0 km. randonnées: sur place. tennis: 9.0 km. voile: 18.0 km.

## Equipements / Services

Cheminée - Congélateur - Lave-linge - Lave-vaisselle - Lecteur dvd - Micro-ondes - Sèche-linge - Télévision - Barbecue - Chaises longues - Jardin > 50m<sup>2</sup> - Salon de jardin - Terrain clos - Terrasse - Equipement bébé - Location Draps - Wifi -

Mode de chauffage : Chauffage fioul

## Tarifs Valable le 02/07/2022 - 07h58

Caution : 500.00 €

Le Prix Ne Comprend Pas : Options:- Draps- Bois

### Haute saison : 1250.00 (7 nuits)

du 25/06/2022 au 08/07/2022 du 20/08/2022 au 02/09/2022

### Très haute saison : 1250.00 (7 nuits)

du 09/07/2022 au 19/08/2022

### Moyenne saison : 600.00 (2 nuits) - 700.00 (3 nuits) - 840.00 (4 nuits) - 1000.00 (5 nuits) - 1000.00 (6 nuits) - 1000.00 (7 nuits)

du 03/09/2022 au 16/09/2022 du 15/10/2022 au 11/11/2022

### Basse saison : 600.00 (2 nuits) - 700.00 (3 nuits) - 840.00 (4 nuits) - 900.00 (5 nuits) - 900.00 (6 nuits) - 900.00 (7 nuits)

du 17/09/2022 au 14/10/2022 du 12/11/2022 au 16/12/2022

### Vacances de Noël : 600.00 (2 nuits) - 700.00 (3 nuits) - 880.00 (4 nuits) - 1300.00 (5 nuits) - 1300.00 (6 nuits) - 1300.00 (7 nuits)

du 17/12/2022 au 06/01/2023

## Options et suppléments :

Forfait ménage fin de séjour : gratuitement

Location draps/paire/lit/séjour : 8.00 € pour le séjour

Bois/tarif du m3 ou forfait séjour : 50.00 € pour le séjour

Vélo gratuit pour le séjour : gratuitement

Tarif/séjour et par animal : gratuitement

Charges chauffages/j : gratuitement

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

CREUSE LOCA'GITES

Maison de l'Economie

8 avenue d'Auvergne

23000 GUERET

Téléphone : 05 55 61 50 15

Site internet : <https://www.gites-de-france-creuse.fr>

**Album photo**

## Détail des pièces

### 2: Cuisine - Rez-de-chaussée surélevé

Surface 24.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Rue

### 3: Chambre - Rez-de-chaussée surélevé

pour personne à mobilité réduite

Surface 10.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

lit de 140 : 1

### 4: Salle d'eau - Rez-de-chaussée surélevé

Salle d'eau privative à chambre 1 spécialement aménagée pour personne à mobilité réduite. Sèche-cheveux

Surface 7.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

possède un wc

possède une douche

### 5: Chambre - Rez-de-chaussée surélevé

Avec Salle d'eau privative. WC indépendant accessible depuis chambre 2. Sèche-cheveux

Surface 16.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

Vue : Rue

lit de 140 : 1

### 6: Salle d'eau - Rez-de-chaussée surélevé

Accès depuis chambre 2. Sèche-cheveux

Surface 2.00 m<sup>2</sup>

possède une douche

### 7: Chambre - Niveau 1

Surface 10.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

Vue : Rue

lit de 140 : 1

### 8: Salle d'eau - Niveau 1

Sèche-cheveux

Surface 5.00 m<sup>2</sup>

possède un wc

possède une douche

### 9: Chambre - Niveau 1

Surface 16.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

Vue : Campagne

lit de 90 : 3

### 10: Chambre - Niveau 1

2 lits jumelables

Surface 10.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Campagne

lit de 160 : 1

### 11: Salle d'eau - Niveau 1

Douche à l'italienne de 70\*150 Sèche-cheveux

Surface 4.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Campagne

possède un wc

possède une douche

### 12: WC - Rez-de-chaussée surélevé

Lave-mains

Surface 2.00 m<sup>2</sup>

possède un wc

### 13: WC - Rez-de-chaussée

Indépendant - accès par chambre 2

Surface 2.00 m<sup>2</sup>

possède un wc

### 14: Autre - Niveau 2

Salle billard et baby foot dans combles mansardés

Surface 15.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

Vue : Campagne

**16 : Séjour Salon - Rez-de-chaussée**

Avec insert - chaîne HI-FI - nombreux livres et jeux de société.

**Surface 43.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 3

Vue : Rue

**17 : Autre - Niveau 1**

Avec TV et lecteur DVD

**Surface 9.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Campagne

**18 : WC - Niveau 1**

**Surface 2.00 m<sup>2</sup>**