

Gîte n°23G1399 - Clairefontaine

Situé à FURSAC, dans La Creuse

A 12km de La Souterraine, dominant le bourg de Fursac, le gîte de Clairefontaine offre de multiples avantages aux amoureux de la nature et de la pêche ainsi qu'aux personnes désireuses de se retrouver et de se détendre en famille ou entre amis: - Accès facile par les axes routiers de la A20 (13km) et de la N145 (9km) - Maison de famille entièrement rénovée, calme et lumineuse. Belle vue sur Fursac, de la cuisine. - Jardin arboré clos de 1100m2. - Tous commerces dans le bourg, à 10mn à pied - Pratique de la pêche possible à moins de 500m dans La Gartempe ou dans le Peyroux, ruisseau de première catégorie très agréable à remonter et propice à la pêche à l'écrevisse en été. Trois étangs proches: Chamborand (3.6ha) à 5km, Néravaud (15 ha) à 7 km et Marsac (11ha) à 8km - Pour les amateurs de VTT, de randonnée et de découverte de la nature, plusieurs chemins de 4 à 13km accessibles au départ du gîte. Nombreux sites touristiques accessibles sur une journée. Descriptifs fournis dans le gîte. Quatre Chambres, deux WC indépendants et trois Salles d'eau dont une salle d'eau privative. Rez-de-jardin accessible par des escaliers intérieur et extérieur et par une rampe extérieure: Séjour et salon ouvrant sur le jardin (TV). Cuisine intégrée avec espace repas. Chambre 1 (1 lit 2 places) avec salle d'eau privée. Chambre 2 (1 lit 1 place et un lit à barreaux). Chambre 3 (1 lit 2 places). Salle d'eau avec douche à l'italienne. WC indépendant. Étage: Chambre 4 (1 lit 2 places). Possibilité d'une 5ème chambre sur demande (Lit 140 + lit 90 / tarification supplémentaire). Salle d'eau avec douche à l'italienne. WC indépendant. Rez-de-chaussée: garage, local pêche (Frigo, congélateur, évier), vestiaire et buanderie. Terrain clos (1100m2). Chauffage central et eau chaude par chaudière au fuel. Facturation selon consommation (relevé de compteur). Location draps et forfait ménage. WIFI. Équipement bébé.

- Classement: 3 épis - Capacité: 6 personnes - Nombre de chambres: 4 chambres - Superficie: 94m²

- Animaux refusés - Période d'ouverture: Toute l'année

- Latitude: 46.14380600 - Longitude: 1.51790200

- Accès: Accès facile par les axes routiers. A20 et N145, sorties direction Fursac. Arrivée dans Fursac, traversez le village, après la patte d'oie où vous prendrez à gauche, tournez de nouveau sur votre gauche Rue de Clairefontaine. Le gîte se situe sur la droite, au n°16.

A proximité

baignade: 12.0 km. canoë-kayak: 23.0 km. commerce: sur place. equitation: 5.0 km. gare: 12.0 km. golf: 51.0 km. médecin: sur place. piscine: 12.0 km. pêche: sur place. randonnées: sur place. tennis: 12.0 km. voile: 12.0 km.

Equipements / Services

Congélateur - Lave-linge - Lave-vaisselle - Lecteur dvd - Micro-ondes - Télévision - Barbecue - Chaises longues - Garage - Jardin > 50m² - Plain pied - Salon de jardin - Terrain clos - Terrasse - Equipement bébé - Forfait Ménage - Location Draps - Wifi -

Mode de chauffage: Chauffage fioul

Tarifs Valable le 02/07/2022 - 06h46

Caution: 220.00 €

Le Prix Comprend: Electricité jusqu'à 8kW/jour

Le Prix Ne Comprend Pas: Chauffage cental et eau chaude par chaudière au fuel. Facturation selon consommation relevée sur un compteur au départ et à l'arrivée et selon prix du fuel en vigueur. Electricité Facturation au delà du forfait journalier de 8kW selon tarif EDF en vigueur.

Haute saison : 445.00 (7 nuits)

du 25/06/2022 au 08/07/2022 du 20/08/2022 au 02/09/2022

Très haute saison : 475.00 (7 nuits)

du 09/07/2022 au 19/08/2022

Moyenne saison : 270.00 (5 nuits) - 325.00 (6 nuits) - 375.00 (7 nuits)

du 03/09/2022 au 16/09/2022 du 15/10/2022 au 11/11/2022

Basse saison : 230.00 (5 nuits) - 275.00 (6 nuits) - 320.00 (7 nuits)

du 17/09/2022 au 14/10/2022 du 12/11/2022 au 16/12/2022

Vacances de Noël : 300.00 (5 nuits) - 350.00 (6 nuits) - 400.00 (7 nuits)

du 17/12/2022 au 06/01/2023

Options et suppléments :

Forfait ménage fin de séjour : 65.00 € pour le séjour

Location draps/paire/lit/séjour : 12.00 € pour le séjour

Contacts

Coordonnées de la centrale

CREUSE LOCA'GITES

Maison de l'Economie

8 avenue d'Auvergne

23000 GUERET

Téléphone : 05 55 61 50 15

Site internet : <https://www.gites-de-france-creuse.fr>

Album photo

Détail des pièces

1 : Séjour Salon - Rez-de-chaussée

Surface 23.00 m²

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

Orientation :Sud

2 : Cuisine - Rez-de-chaussée

Surface 12.00 m²

Fenêtres : 2

Vue : Campagne

Orientation :Nord-Ouest

3 : Chambre 1 - Rez-de-chaussée

Chambre avec salle d'eau privative

Surface 12.00 m²

Fenêtre : 1

Vue : Campagne

Orientation :Nord

lit de 140 : 1

possède une douche

4 : Chambre 2 - Rez-de-chaussée

Chambre enfant : 1 lit 90 et un lit à barreaux. Bureau

Surface 10.00 m²

Fenêtre : 1

Vue : Campagne

Orientation :Nord

lit de 90 : 1

lit de bébé : 1

5 : Chambre 3 - Rez-de-chaussée

Surface 12.00 m²

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Sud

lit de 140 : 1

6 : Salle d'eau - Rez-de-chaussée

Surface 4.00 m²

Fenêtre : 1

Vue : Campagne

Orientation :Est

possède une douche

7 : WC - Rez-de-chaussée

Surface 1.00 m²

Orientation :Nord

possède un wc

9 : Salle d'eau - Niveau 1

Surface 4.00 m²

Fenêtre : 1

Vue : Cour

Orientation :Est

possède une douche

10 : Chambre 4 - Niveau 1

Surface 12.00 m²

Fenêtre : 1

Vue : Campagne

Orientation :Nord

lit de 140 : 1

11 : WC - Niveau 1

Surface 1.00 m²

Orientation :Est

possède un wc