

# Gîte n°23G1520 - La Maison de Cazut

Situé à LA SAUNIÈRE, dans La Creuse

Maison indépendante avec terrain attenant. A proximité de tous les services, Sainte-Feyre se trouve seulement à 3km et Guéret à 8km. Balade au Moutier d'Ahun au bord de la Creuse ou échappée belle au parc animalier des Monts de Guéret avec ses Loups de Chabrières. Randonnée, pêche, baignade ( Guéret), cinéma, parapente... des loisirs pour toute la famille. La maison de Cazut est une habitation de plain-pied, très fonctionnelle et agréable à vivre. Un grand salon séjour agrémenté d'une cheminée avec insert avec porte fenêtre donnant sur le jardin. Salon avec TV écran plat. Cuisine indépendante □ frigo, congélateur, 3 plaques de cuisson, lave-vaisselle... Chambre 1 de 14m<sup>2</sup> avec 1 lit 2 places (140\*190). Chambre 2 de 12m<sup>2</sup> avec 1 lit de 140\*190. Chambre 3 de 10m<sup>2</sup> avec lit de 140\*190. Une salle de bain avec rangements divers. Un WC indépendant. Une entrée avec vestiaire. Parking privé. Auvent (clos et non couvert) pour abris vélos et matériel pêche. Équipement bébé sur demande. Location draps. Forfait ménage sur demande.

- Classement : 2 épis - Capacité : 6 personnes - Nombre de chambres : 3 chambres - Superficie : 80m<sup>2</sup>

- Animaux interdits - Période d'ouverture : Toute l'année

- Latitude : 46.12887100 - Longitude : 1.93544426

- Accès : A partir de Guéret, prendre la D942 en direction de Aubusson. Passez Sainte-Feyre, continuez sur D942.

A la sortie de Sainte-Feyre à environ 1 KM prendre à droite direction LA SAUNIÈRE. Rentrez dans le bourg, suivre route de Méminas, la maison est sur votre gauche.

## A proximité

baignade: 8.0 km. canoë-kayak: 12.0 km. commerce: 3.0 km. equitation: 8.0 km. gare: 8.0 km. golf: 31.0 km. médecin: 3.0 km. piscine: 8.0 km. pêche: 12.0 km. randonnées: sur place. tennis: 3.0 km. voile: 8.0 km.

## Equipements / Services

Cheminée - Congélateur - Lave-vaisselle - Micro-ondes - Télévision - Barbecue - Garage - Jardin > 50m<sup>2</sup> - Plain pied - Salon de jardin - Terrain clos - Terrasse - Equipement bébé - Forfait Ménage - Location Draps - Wifi -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Valable le 02/07/2022 - 06h42

Caution : 200.00 €

Le Prix Comprend : L'eau. □électricité dans la limite de 8KWH/J.

Le Prix Ne Comprend Pas : L'électricité au delà de 8KWH/J. Le bois. Les draps , le linge de toilette et le forfait ménage.

### Haute saison : de 350.00 à 400.00 (7 nuits)

du 25/06/2022 au 08/07/2022 du 20/08/2022 au 02/09/2022

### Très haute saison : de 350.00 à 400.00 (7 nuits)

du 09/07/2022 au 19/08/2022

### Moyenne saison : 200.00 (3 nuits) - 250.00 (4 nuits) - de 295.00 à 300.00 (5 nuits) - de 295.00 à 300.00 (6 nuits) - de 295.00 à 300.00 (7 nuits)

du 03/09/2022 au 16/09/2022 du 15/10/2022 au 11/11/2022

### Basse saison : de 180.00 à 200.00 (3 nuits) - de 210.00 à 250.00 (4 nuits) - de 230.00 à 300.00 (5 nuits) - de 230.00 à 300.00 (6 nuits) - de 250.00 à 300.00 (7 nuits)

du 17/09/2022 au 14/10/2022 du 12/11/2022 au 16/12/2022

### Vacances de Noël : 230.00 (3 nuits) - 260.00 (4 nuits) - 300.00 (5 nuits) - 300.00 (6 nuits) - 330.00 (7 nuits)

du 17/12/2022 au 06/01/2023

## Options et suppléments :

Forfait ménage fin de séjour : 60.00 € pour le séjour

Location draps/paire/lit/séjour : 8.00 € pour le séjour

Linge de toilette/personne/semaine : 8.00 € pour le séjour

Bois/tarif du m3 ou forfait séjour : 45.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

CREUSE LOCA'GITES

Maison de l'Economie

8 avenue d'Auvergne

23000 GUERET

Téléphone : 05 55 61 50 15

Site internet : <https://www.gites-de-france-creuse.fr>

### Coordonnées du propriétaire

BOURDU/DUMONTET Alain et Marie-Claude

2, LE MERY

23000 LA SAUNIÈRE

Téléphone : 0632167573

Portable : 0699220049

Email: [alainbourdu@gmail.com](mailto:alainbourdu@gmail.com)

**Album photo**

## Détail des pièces

### 1 : Séjour Salon - Rez-de-chaussée

Pièce agrémentée d'une cheminée ( avec insert). Porte fenêtre donnant sur la terrasse.

Surface 24.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

### 2 : Cuisine - Rez-de-chaussée

Surface 10.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

### 3 : Chambre 1 - Rez-de-chaussée

Surface 14.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

lit de 140 : 1

### 4 : Chambre 2 - Rez-de-chaussée

Surface 12.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

lit de 140 : 1

### 5 : Chambre 3 - Rez-de-chaussée

Surface 10.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

lit de 140 : 1

### 6 : Salle d'eau - Rez-de-chaussée

Surface 5.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

possède une baignoire

### 7 : WC - Rez-de-chaussée

Surface 1.00 m<sup>2</sup>

possède un wc